

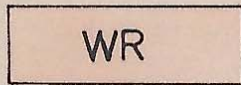
# Zeichenerklärung:



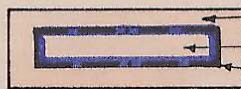
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)



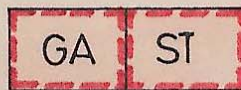
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



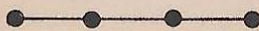
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



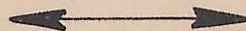
Garage / Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BBauG)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + § 18 BauNVO)  
(§ 2 (6) und (8) LBO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



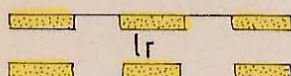
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)  
Nur Hausgruppen zulässig.

SD 28-32°

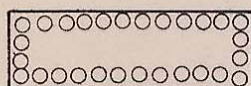
Satteldach mit hier z.B. 28-32° Neigung

FD

Flachdach mit 0-3° Neigung



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BBauG)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BBauG)



Bäume



Sträucher