

Bebauungsplanänderung der Holzstraße



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 11. APR. 1969

Lageplan M= 1:500

Zeichenerklärung:

Im Auftrag
v. der *[Signature]*
Reg.-Assessor



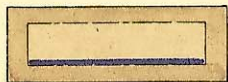
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
Straßenbegrenzungslinie



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

V.B.
x
24250

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG); die Eintragung im Lageplan
ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,7

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

DN 35-45°

Dachneigung; hier z. B. zw. 35 und 45 °



Baulinie



Baugrenze

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

1.1 Bauliche Nutzung

1.12 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16-21 BauNVO)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

- Beauftragter und öffentlich bestellter
Vermessungsbüro
Walter Hofmann 157
Genieur

Walter Höpfer: Korb, den 5. 11. 1944

Heinrich

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom bis

Auslegung bekannt gemacht am

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom bis

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am

In Kraft getreten am

..... den

(U n t e r s c h r i f t)