

Bebauungsplanänderung der Holzstraße



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 11. APR. 1969

Lageplan M= 1:500

Zeichenerklärung:

Im Auftrag
[Signature]
Reg.-Assessor



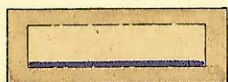
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



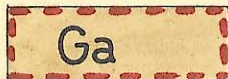
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
Straßenbegrenzungslinie



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



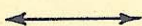
Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

V.B.
x
24250

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG); die Eintragung im Lageplan
ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,7

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

DN 35-45°

Dachneigung; hier z. B. zw. 35 und 45 °



Baulinie



Baugrenze