

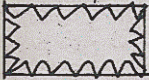


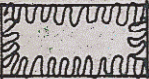



Zeichenerklärung

-  Gewererbegebiet (§ 8 BauNVO)
- zB II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17 BauNVO)
- zB 0.8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- zB (2.0) Geschößflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- zB [6.0] Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- α abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
- · — · — Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
-  Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BBauG)
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
-  Flächen für Aufschüttung (§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
-  Pflanzgebot von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BBauG)
-  Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9(1) Nr. 16+(4) BBauG)
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)
- • — • — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)
- × × × Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	

zB III mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbegrenzung