

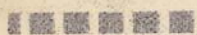
ZEICHENERKLÄRUNG:

in Vertretung

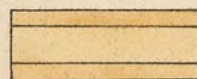
Hoffmann

Hoffmann

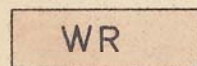
Oberregierungssekretär



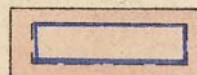
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



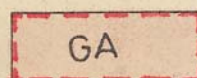
Gehweg)
Fahrbahn) Öffentliche Verkehrsfläche
Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



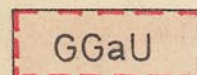
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1b BBauG)
Überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)



Garage (§ 9 Abs. 1, 1e BBauG)



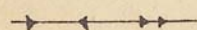
Fläche für Garagen (gemeinschaftlich) unter der Erd-
oberfläche (§ 9 Abs. 1,1e BBauG)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedl. Zahl der Vollgeschosse



Mit Leitungsrecht belegte Flächen (§ 9 Abs. 1,11 BBauG)



Elektrische Leitung

I+IU

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4

0,5

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,5

o

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

△

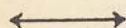
Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 28-32°

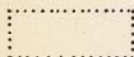
Satteldach mit 28 - 32° Neigung

FD

Flachdach



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1, b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Gebäuderichtung
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

VB 278.74

Höhenlage der Verkehrsflächen