

ZEICHENERKLÄRUNG:



Genehmigt!

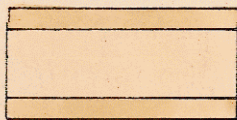
Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom 29. SEP. 1980

Hennig

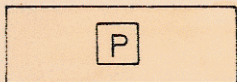


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§9(7)BBAUG)

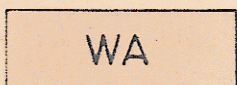


GEHWEG
FAHRBAHN
GEHWEG

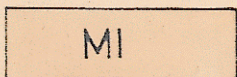
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
(§9(1)NR.11 BBAUG)



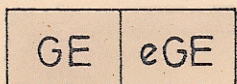
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§9(1)NR.11 BBAUG)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)



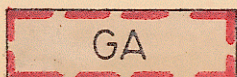
MISCHGEBIET (§6 BAUNVO)



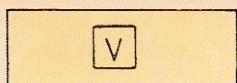
GEWERBEGEBIET (§8 BAUNVO)
EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§8 BAUNVO)



NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL. (§9(1)NR.2 BBAUG)
BAUGRENZE (§23(3)BAUNVO)



GARAGE



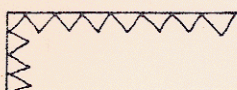
GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS-
ANLAGEN I.S.V. § 127(2)3 BBAUG



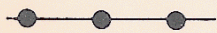
PFLANZGEBOT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(§9(1) NR. 25a BBAUG)

ART D. BAUL.	ZAHL DER
NUTZUNG	VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ-	GESCHOSSFLÄ-
CHENZAHN	CHENZAHN
—	BAUWEISE
DACHFORM U. DACHNEIGUNG	

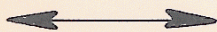
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
GRUNDSTÜCKE (§9(1)NR.10 BBAUG)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16(5) BAUNVO)



FIRSTRICHTUNG (§ 9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND.



GEBÄUDERICHTUNG (§ 9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND.

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 17+18 BAUNVO)
(§ 2(6) UND (8) LBO)

0.8

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BAUNVO) HIER Z.B. 0.8

①6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO) HIER Z.B. 1.6

o

OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BAUNVO)

a

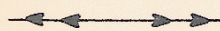
ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22(4) BAUNVO)

SD 28-32°

SATTELDACH, DACHNEIGUNG 28-32°

FD, SD, PD,
SHED

FLACHDACH, SATTELDACH, PULTDACH, SHED



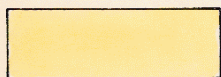
VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN
(§ 9(1) NR. 13 BBAUG)

VB. N 240 93

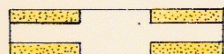
VISIERBRUCH
(HÖHEN IM NEUEN SYSTEM)

0.44 % →

GEFÄLLSRICHTUNG UND GEFÄLLSVERHÄLTNIS



VERSORGUNGSFLÄCHE (§ 9(1) NR. 16 BBAUG)
HIER: REGENRÜCKHALTEBECKEN



LEITUNGSRECHT (§ 9 (1) NR. 21 BBAUG)



OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BAUNVO)
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG.