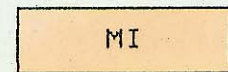
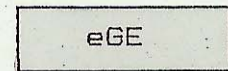


Zeichenerklärung



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



öffentliche Grünfläche -Kinderspielplatz-
Fläche für Versorgungsanlagen -Wertmüllsammelplatz-

HB1, HB2, HB3

Höhenbeschränkungen

II

Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO)

o.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

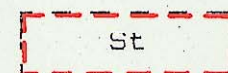
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)



Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Baulinie (§23(2) BauNVO)

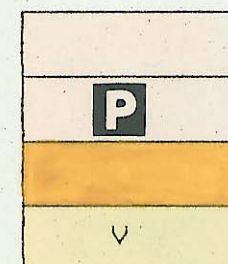


Stellplätze

33°-38°

Dachneigung

Verkehrsflächen



Fahrbahn

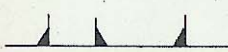
Parkplatz

Gehweg

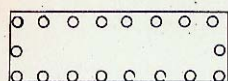
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche



Kein Anschluß der Baugrundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)



Einfahrtsbereich



Flächen für das Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)



Standorte für das Anpflanzen von Bäumen
(§9(1)25 a BauGB)

X VB.243,67

Visierbruch (Straßenhöhen)

X 243,50

Geländehöhe, vorhandenes Gelände

N

Zusatz bei Höhen im neuen System

SD

Satteldach

EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe

TGa

Tiefgarage

⊕ OK TG

Oberkante Tiefgarage



Hauptgebäude- und Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Sichtschutz



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9(7) BauGB)