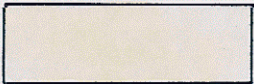


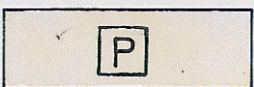
Zeichenerklärung:



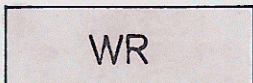
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



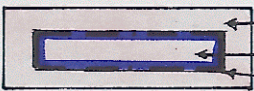
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



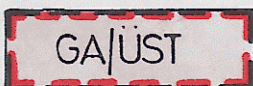
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



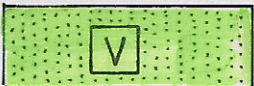
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

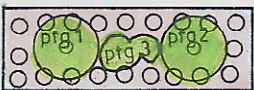
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



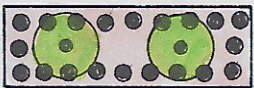
Garage/Überdachter Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.13.



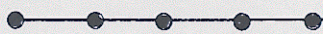
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB) Siehe Text A.14.



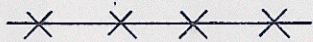
Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

Art d.baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr.3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr.1 BauNVO + § 19 BauNVO)

1.0

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr.2 BauNVO + § 20 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO) Nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



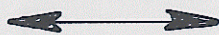
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO) Nur Hausgruppen zulässig

FD 0°-5°

Flachdach mit 0°-5° Neigung

SD 33°-38°

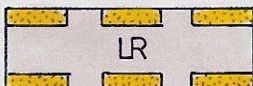
Satteldach mit 33°-38° Neigung



Hauptfirsrichtung (§ 9(1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

EFH N 285.70

Erdgeschoßfußbodenhöhe 285.70 im neuen System



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)