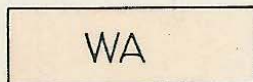


LAGEPLAN M = 1:500

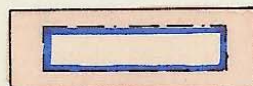
ZEICHENERKLÄRUNG:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Pl.
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1.1b BBauG)
Überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,8



Offene Bauweise. Nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

DN 30-35°

Dachneigung: Satteldächer mit 30 - 35° Neigung