



Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	--

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet
BfG	Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
GBH	Gebäudehöhe
BZH 246,30 m	Bezugshöhe ü. NN.

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise - ohne Längenbeschränkung
	überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)

Pflanzgebot - Einzelbäume

	Pflanzbindung - Heilkräutergarten
--	-----------------------------------

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

*****	Grenze unterschiedlicher Festsetzung
-------	--------------------------------------

Sonstige Zeichen

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach



Bebauungsplan nach § 13a BauGB
und örtliche Bauvorschriften

Altenzentrum – Änderung

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgang: Bebauungsplan Altenzentrum - Erweiterung rechtskräftig 17.04.2003

Gefertigt:
Schorndorf, den 15.06.2015

Vermessungsbüro
HENN+KESSLER
info@henn-kessler.de
Hauffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0
73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95

Die textlichen Festsetzungen sind vorläufig separat beigelegt.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst (§ 2 Abs.1 BauGB) am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am
Öffentlich ausgelegt samt Begründung (§ 3 Abs.2 BauGB) vom
bis
Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen (§ 10 Abs.1 BauGB) am
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:
Winterbach, den

Ulrich (Bürgermeister)