

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

| Baugebiet | GBH (Höhenbeschränkung) |
|-------------|-------------------------|
| Grundfläche | -- |
| Bauweise | -- |

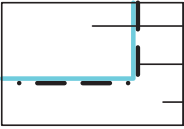




Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

| | | |
|------------|------------------------------------|-------------------------|
| MI | Mischgebiet | (§ 6 BauNVO) |
| BfG | Baugrundstück für den Gemeinbedarf | (§ 19 Abs.1 Nr.5 BauBG) |

Maß der baulichen Nutzung

| | | |
|--------------|------------------------|---------------------|
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | (§ 19 Abs.2 BauNVO) |
| GBH | Gebäudehöhe | (§ 18 Abs.1 BauNVO) |
| BZH 246,30 m | Bezugshöhe ü. NN. | |

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

| | | |
|--|--|---------------------------|
| o | offene Bauweise | |
| a | abweichende Bauweise - ohne Längenbeschränkung | (§ 22 Abs.2 BauNVO) |
|  | überbaubare Grundstücksfläche | |
| | Baugrenze | (§ 23 Abs.1 BauNVO) |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche | |
|  | Straßenverkehrsfläche | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr) | |
|  | Pflanzgebot - Einzelbäume | (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) |
|  | Pflanzbindung - Heilkräutergarten | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | (§ 9 Abs.7 BauGB) |

Sonstige Zeichen

| | |
|-------|--------------------------------------|
| ***** | Grenze unterschiedlicher Festsetzung |
|-------|--------------------------------------|