

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2	BauNVO
WR	Reine Wohngebiete	§ 3	BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete	§ 4 a	BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5	BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6	BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7	BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8	BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9	BauNVO
SO	Sondergebiete	§ 10 + 11	BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19	BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§ 20	BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 + 18	BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17 + 18	BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§ 17	BauNVO
UG	anrechenbares Untergeschoß	§ 2 (6 + 8)	LBO
DG	anrechenbares Dachgeschoß	§ 2 (4 + 8)	LBO
StG	anrechenbares Staffeldachgeschoß	§ 2 (5 + 8)	LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil)		
TH	Traufhöhe		
FH	Firsthöhe		
OK	Oberkante		

BAUWEISE

o

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 (2) S.Nr. 2 BauNVO



nur Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) S.Nr. 2 BauNVO



nur Hausgruppen zulässig

§ 22 (2) S.Nr. 2 BauNVO



nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

§ 22 (2) S.Nr. 2 BauNVO

g

geschlossene Bauweise

§ 22 (3) BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise

Dachform, Dachneigung

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) Nr. 5 BauNVO



öffentliche Verwaltungen









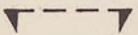

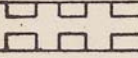
kirchliche Gebäude/ Einrichtungen



soziale Gebäude/Einrichtungen

○ ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr.11 BBauG
-  öffentliche Parkfläche
-  Fußgängerbereich
-  gemischte Nutzung (Wohnweg)
-  Fahrbahn
Gehweg
-  Einfahrt § 9 (1) Nr.4,11 BBauG
-  Einfahrtsbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  mit Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BBauG







Genehmigt
gem. Erlaß des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis

vom 3 1. OKT. 1983

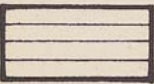




gez.
beurkundet

Kocher
Bischof

GRÜNFLÄCHEN

-  öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr.15 BBauG
-  Spielplatz
-  Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen i. S. v. §127 (2) Nr. 3 BBauG
-  Parkanlage

VERSORGUNGSFLÄCHEN

-  Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr.12 BBauG
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
-  Abwasser

BEGRENZUNGSLINIE

	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Straßenbegrenzende Linie	§ 9 (1) Nr.11 BBauG
	Geltungsbereich	§ 9 (7) BBauG
	Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes	§ 10 (1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen	
	Grundstücksgrenze (unverbindlich)	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen für Nebenanl. Stellplätze/Garage Ga Garage St Stellplatz GGa Gemeinschaftsgarage GSt Gemeinschaftsstellplatz	§ 9 (1)Nr.4+22 BBauG
	Spielplatz	
	TGa Tiefgarage TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
SD	Satteldach	
GD	Geneigtes Dach	
	Pflanzgebot (flächig)	§ 9 (1)Nr.25a BBauG
	Pflanzbindung (flächig)	§ 9 (1)Nr.25b BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	
	Pflanzbindung für Bäume	
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche	§ 9 (1)Nr. 10 BBauG
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9 (6) BBauG
	zu beseitigende Gebäude	§ 10 (1+2) StBauFG