

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO
<b>WR</b>	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
<b>WB</b>	Besondere Wohngebiete	§ 4a BauNVO
<b>MD</b>	Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
<b>MI</b>	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
<b>MK</b>	Kerngebiete	§ 7 BauNVO
<b>GE</b>	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
<b>GI</b>	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
<b>SO</b>	Sondergebiete	§ 10 + 11 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. <b>0,4</b>	Grundflächenzahl GRZ	§ 19 BauNVO
z.B. <b>0,8</b>	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
z.B. <b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. <b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. <b>9,0</b>	Baumassenzahl BMZ	§ 17 BauNVO
<b>UG</b>	anrechenb. Untergeschoß	§ 2(6+8) LBO
<b>DG</b>	anrechenb. Dachgeschoß	§ 2(4+8) LBO
<b>StG</b>	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§ 2(5+8) LBO
<b>mHB</b>	mit Höhenbeschränkung (s. Textteil)	
<b>TH</b>	Traufhöhe	
<b>FH</b>	Firsthöhe	
<b>OK</b>	Oberkante	

### BAUWEISE

○	offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
<b>E</b>	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22(2) S. Nr. 2 BauNVO
<b>D</b>	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22(2) S. Nr. 2 BauNVO
<b>H</b>	nur Hausgruppen zulässig	§ 22(2) S. Nr. 2 BauNVO
<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	dito
<b>g</b>	geschlossen Bauweise	§ 22(3) BauNVO
<b>a</b>	abweich. Bauweise	§ 22(4) BauNVO

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

### GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9(1) Nr. 5 BBauG
	öffentliche Verwaltungen	

### VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) Nr. 11 BBauG
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
	Gemischte Nutzung (Wohnweg)	
	Fahrbahn Gehweg	
	Einfahrt	§ 9 (1) Nr. 4, 11, BBauG
	Einfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§ 9(1) Nr. 21 BBauG

### GRÜNFLÄCHEN

	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr. 15 BBauG
	Spielplatz	
<b>V</b>	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanl. i. S. v. § 127(2) Nr. 3 BBauG	
	Parkanlage	

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9(1) Nr. 12 BBauG
	Elektrizität	Wasser
	Gas	Abwasser

### BEGRENZUNGSLINIEN

	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Straßenbegrenz. Linie	§ 9(1) Nr. 11 BBauG
	Geltungsbereich Grenze d. förm. festgel. Sanierungsgeb.	§ 9 (7) BBauG § 10 (1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenz. sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenz. untersch. Stellung der baul. Anlagen	
	Grundstücksgrenze (unverbindl.)	

### SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen f. Nebenanl. Stellpl./Garagen	
	Ga Garag./St Stellpl.	
	GGa Gemeinsch. Garag.	§ 9 (1)
	GSt Gem. Stellplatz	Nr. 4+22 BBauG
	Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
<b>SD</b>	Satteldach	
	Pflanzbind. (flächig)	§ 9(1) Nr. 25b BBauG
<b>vg</b>	Vorgartenfläche	