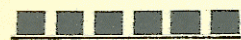
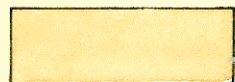
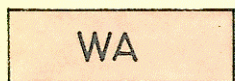


ZEICHENERKLÄRUNG:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



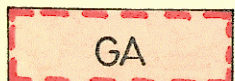
Öffentliche Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



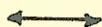
Allgemeines Wohngebiet



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1, 1b BBauG)  
Überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1, 1 b BBauG)  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garagen



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1 Buchst b BBauG )



Grenze unterschiedlicher Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8

o

Offene Bauweise

SD ( DN 30° )

Satteldach ( Dachneigung 30° )

WD ( DN 30° )

Walmdach ( Dachneigung 30° )



Baugrenze



Sichtfeld      Innerhalb der Sichtflächen sind Anpflanzungen  
und Einfriedigungen nur bis max. 0,80 m über  
Straßenhöhe zulässig



**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen  
vom **-6. AUG. 1971**

In Vertretung

Regierungsdirektor