

ZEICHENERKLÄRUNG

☒ Für den Geltungsbereich zutreffende Festsetzung

WOHNBAUFLÄCHEN

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 Bau NVO)

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet	(§ 5 Bau NVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet	(§ 6 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet	(§ 7 Bau NVO)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet	(§ 8 Bau NVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	eGE	eingeschränktes Gewerbegeb.	(§ 8 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet	(§ 9 Bau NVO)




SONDERBAUFLÄCHEN

<input type="checkbox"/>	SW	Wochenhausgebiet	(§ 10 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet	(§ 11 Bau NVO)

<input checked="" type="checkbox"/>	z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)	(§ 17+18 Bau NVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 17+18 Bau NVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 Bau NVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl GFZ	(§ 20 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 Bau NVO)

<input type="checkbox"/>	VG	Vollgeschosß	(§ 2(7) LBO)
<input type="checkbox"/>	UG	Untergeschosß	(§ 2(6+8) LBO)
<input type="checkbox"/>	DG	Dachgeschosß	(§ 2(4+8) LBO)
<input type="checkbox"/>	StG	Staffelgeschosß	(§ 2(5+8) LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>	o	offene Bauweise	(§ 22(2) Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	o	nur Einzel- u. Doppelhäuser	(§ 22(2) Satz 2 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	o	nur Hausgruppen	(§ 22(2) Satz 2 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	o	nur Einzelhäuser	(§ 22(2) Satz 2 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	o	nur Doppelhäuser	(§ 22(2) Satz 2 Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) Bau NVO)
<input type="checkbox"/>	a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) Bau NVO)

	Baulinie	(§ 23(2) Bau NVO)	
	Baugrenze	(§ 23(3) Bau NVO)	
	BT	Bebauungstiefe	(§ 23(4) Bau NVO)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
<input type="checkbox"/>	Firsttrichtung von Geb. mit Satteldächern	

<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen für Stellplätze u. Garagen	(§ 9(1) Nr. 4 BBauG)
	Ga Garage, St Stellplatz, KGa Kellergarage	

<input type="checkbox"/>	Flächen für Gemeinschaftsanlagen	(§ 9(1) Nr. 22 BBauG)
	GGa Gemeinschaftsgaragen	

<input checked="" type="checkbox"/>	E	Einfahrt	(§ 9(1) Nr. 4 BBauG)
-------------------------------------	---	----------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 9(1) Nr. 5 BBauG)
-------------------------------------	------------------------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9(1) Nr. 10 BBauG)
-------------------------------------	---	-----------------------

<input type="checkbox"/>	Versorgungsfläche	(§ 9(1) Nr. 12 BBauG)
--------------------------	-------------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>	Entsorgungsfläche	(§ 9(1) Nr. 14 BBauG)
--------------------------	-------------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>	Gehweg	Verkehrsfläche	
<input type="checkbox"/>	Fahrbahn	Öffentliche Parkfläche	(§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
<input checked="" type="checkbox"/>	P	Straßenbegrenzungslinie	
<input type="checkbox"/>		ZV Zufahrtsverbot AV Abfahrtsverbot	

<input type="checkbox"/>	V	Grünfläche	(§ 9(1) Nr. 15 BBauG)
--------------------------	---	------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>		Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§ 127(2) Nr. 3 BBauG)
--------------------------	--	--	------------------------

<input type="checkbox"/>		Spielplätze	(§ 127(2) Nr. 4 BBauG)
--------------------------	--	-------------	------------------------

<input type="checkbox"/>		Anlagen zum Schutz von Baugebieten	(§ 127(2) im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Nr. 5 BBauG)
--------------------------	--	------------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/>		Flächen für Aufschüttung	(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
-------------------------------------	--	--------------------------	-----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Flächen für Abgrabung	(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
-------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>		Stützmauer	
--------------------------	--	------------	--

<input type="checkbox"/>		Flächen für die Landwirtschaft	(§ 9(1) Nr. 18 BBauG)
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>		Flächen für die Forstwirtschaft	(§ 9(1) Nr. 18 BBauG)
--------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	gr fr lr	Versorgungsleitungen	(§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
-------------------------------------	----------	----------------------	-----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9(1) Nr. 21 BBauG)
-------------------------------------	--	--	-----------------------

<input type="checkbox"/>		Von der Bebauung freizuhalten	
--------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/>		Schutzflächen	(§ 9(1) Nr. 24 BBauG)
--------------------------	--	---------------	-----------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Pflanzgebot v. Bäumen u. Sträuchern	(§ 9(1) Nr. 25a BBauG)
-------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern	(§ 9(1) Nr. 25b BBauG)
-------------------------------------	--	--	------------------------

<input type="checkbox"/>		Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind	(§ 9(5) BBauG)
--------------------------	--	---	----------------

<input type="checkbox"/>		Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen	(§ 9(6) BBauG)
--------------------------	--	---	----------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzgebiet)	(§ 9(1) Nr. 16+4 BBauG)
-------------------------------------	--	--	-------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9(7) BBauG)
-------------------------------------	--	--	----------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16(4) Bau NVO)
-------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------

<input checked="" type="checkbox"/>		Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
-------------------------------------	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/>		Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-------------------------------------	--	-----------	------------------------

<input type="checkbox"/>		Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
--------------------------	--	------------------	--------------------

<input type="checkbox"/>		Baumassenzahl	Bauweise
--------------------------	--	---------------	----------

<input type="checkbox"/>		Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform, Dachneigung
--------------------------	--	------------------------------------	-----------------------

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/>	SD	Satteldach	FD
-------------------------------------	----	------------	----

<input type="checkbox"/>	m HB	mit Höhenbeschränkung	Boschung
--------------------------	------	-----------------------	----------

<input type="checkbox"/>	— 24.5 —	Höhenlinie mit Höhenzahl	
--------------------------	----------	--------------------------	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>			
--------------------------	--	--	--