# Zeichenerklärung

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| | private Grünfläche (§9(1)15 BauGB) |
| HB | Höhenbeschränkung |
| II | Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO) |
| o.4 | Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) |
| o.65 | Geschoßflächenzahl (§ 2o BauNVO) |
| D | Nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO) |
| | Baugrenze (§23(3) BauNVO) |
| Ga | Garagen |
| 28°-33° | Dachneigung |
| | Standorte vorhandener Bäume |
| X VB.243,67 | Visierbruch (Straßenhöhen) |
| X 243,50 | Geländehöhe, vorhandenes Gelände |
| N | Zusatz bei Höhen im neuen System |
| SD | Satteldach |
| EFH | Erdgeschoßfußbodenhöhe |
| TH | Traufhöhe |
| FH | Firsthöhe |
| | Hauptgebäude- und Firstrichtung |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Abgrenzung unterschiedlicher First- und Gebäuderichtung |
| | Kein Anschluß der Baugrundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB) |