

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

| | |
|-------------|-------------------------|
| Baugebiet | GBH (Höhenbeschränkung) |
| Grundfläche | -- |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA

Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 474,50 m

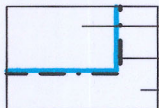
Bezugshöhe ü. NN.

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO



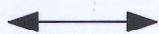
offene Bauweise - nur Einzelhäuser

(§ 22 Abs.2 BauNVO)



überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 23 Abs.1 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Ga / Cp

Fläche für Garagen bzw. Carports

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

max. 2 WE

Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind,
und ihre Nutzung (Sichtfeld)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

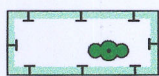
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)



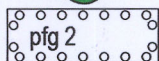
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot - Sträucher

(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)



Pflanzbindung - Einzelbäume

(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

(§ 74 LBO)

25°-30°

Dachneigung