

# ZEICHENERKLÄRUNG

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Michgebiet	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
e GE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet	(§ 10 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)

zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	(§ 17+18 BauNVO)
zB (IV)	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	(§ 17+18 BauNVO)
zB 04	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 BauNVO)
zB (0.7)	Geschossflächenzahl GFZ	(§ 20 BauNVO)
zB 90	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 BauNVO)
VG	Vollgeschoss	(§ 2(7) LBO)
UG	Untergeschoss	(§ 2(6+8) LBO)
DG	Dachgeschoss	(§ 2(4+8) LBO)
StG	Staffelgeschoss	(§ 2(5+8) LBO)
o	offene Bauweise	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
△	" nur Hausgruppen zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
△	" nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
△	" nur Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) BauNVO)

—	Baulinie	(§ 23(2) BauNVO)
—	Baugrenze	(§ 23(3) BauNVO)
BT	Bebauungstiefe	(§ 23(4) BauNVO)
↔	Firstrichtung von Geb. mit Satteldächern	

↑	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
---	Flächen für Stellplätze u. Garagen	(§ 9(1) Nr. 4 BBauG)
Ga	Garage	
St	Stellplatz	
GGa	Gemeinschaftsgaragen	(§ 9(1) Nr. 22 BBauG)
GSt	Gemeinschaftsstellplätze	
TGGa	Gemeinschaftstiefgaragen	
TGa	Tiefgarage	
KG	Kellergarage	
E	Einfahrt	(§ 9(1) Nr. 4 BBauG)
...	Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 9(1) 5 BBauG)

	die Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9(1) Nr. 10 BBauG)
	Verkehrsfläche	
	Öffentliche Parkfläche	(§ 9(1) Nr. 11 BBauG)
	Straßenbegrenzungslinie	
	ZV Zufahrtsverbot AV Ausfahrtsverbot	
	VB Visierbruch T Tangentenlänge HW Halbmesser der Aus- rundung (Wanne) HK (Kuppe) f Pfeilhöhe	Quergefälle
	Versorgungs- u. Entsorgungsfläche	(§ 9(1) Nr. 12 BBauG) (§ 9(1) Nr. 14 BBauG)
	Versorgungsanlagen u. Leitungen	(§ 9(1) Nr. 13 BBauG)
	Grünfläche	(§ 9(1) Nr. 15 BBauG)
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von	§ 127 (2) Nr. 3 BBauG
	Flächen für Aufschüttung	(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
	Flächen für Abgrabung	(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
	Stützmauer	(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)
	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 9(1) Nr. 18 BBauG)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(§ 9(1) Nr. 18 BBauG)
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9(1) Nr. 21 BBauG)
	Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen	(§ 9(1) Nr. 24 BBauG)
	Pflanzgebot von Bäumen u. Sträuchern	(§ 9(1) Nr. 25 a BBauG)
	Bindung für die Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern	(§ 9(1) Nr. 25 b BBauG)
	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind.	(§ 9(5) BBauG)
	Dem Landschaftsschutz unterliegende Grundstücke	(§ 9(6) BBauG)
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen	(§ 9(1) Nr. 16 + (4) BBauG)
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
	N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet W Wasserschutzgebiet Q Quellschutzgebiet	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9(7) BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16(4) BauNVO)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
	Schutzstreifen	

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform Dachneigung

2 W	max. Zahl der Wohnungen je Gebäude
M	Mülltonnenplatz
SD	Satteldach

254	Höhenlinie m. Höhenzahl	Ortsdurchf.	Außenstr.
m HB	mit Höhenbeschränkung		
	Böschung		
	geplante Baugrenze	(§ 23(3) BauNVO)	
	aufzuhebende Baugrenze		