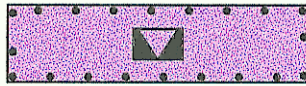


## Zeichenerklärung



Gewerbegebiet (§ 8 BAuNVO)  
mit Einschränkungen



Fläche für Gemeinbedarf (§9(1)5 BauGB),  
kulturellen Zwecken dienende Gebäude  
- Vereinsheim -



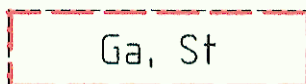
Fläche für Versorgungsalagen



Baugrenze (§23(3) BAuNVO)



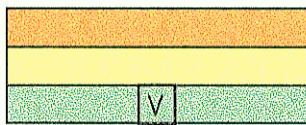
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Garage, Stellplatz

0,8

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



Verkehrsflächen  
Verkehrsfläche - Gehweg-  
Verkehrsfläche - Strasse-  
Verkehrsgrünfläche

HB1, HB2

Höhenbeschränkung



Standorte für das Anpflanzen von  
Bäumen pfg1 ( §9 (1) 25a BauGB)

pfb

Standorte für Pflanzbindung, Bäume,  
pfg ( §9 (1) 25b BauGB)

VB 243.67

Visierbruch (Strassenhöhen)

X 243.50

Geländehöhe vorhandenes Gelände

N

Zusatz bei Höhen im Neuen System



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs