

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhenbeschränkung
Grundfläche	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung







## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>MI</b>	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
-----------	-------------	--------------

## Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
mHB	mit Höhenbeschränkung	(§ 18 Abs.1 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
	Fläche für überdachte Stellplätze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Fläche für Stellplätze	
	Fläche für Nebenanlage	
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Örtliche Bauvorschriften

PD	Pulldach für Hauptgebäude
5°-15°	Dachneigung