

## Zeichenerklärung



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  
mit Einschränkungen



Verkehrsflächen  
Verkehrsfläche - Strasse -  
Verkehrsfläche - Gehweg -

HB

Höhenbeschränkung

0,8

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§22(2) BauNVO)



Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Standorte für das Anpflanzen von  
Bäumen ( §9 (1) 25a BauGB)

VB 243.67

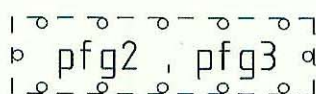
Visierbruch (geplante Strassenhöhen)

X 243.50

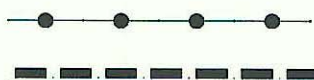
Geländehöhe vorhandenes Gelände

N

Zusatz bei Höhen im Neuen System



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern ( §9 (1) 25a BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs