Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BBauG)

Gehweg) Öffentliche Verkehrsfläche
Fahrbahn) (§9(1) Nr.11 BBauG)

P — Öffentliche Parkfläche (§9(1) Nr.11 BBauG)

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von §127 (2) 3 BBauG

Fläche für den Gemeinbedarf (§9(1) Nr.5 BBauG)
— Altenzentrum —

WB — Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

GA | ST — Garage / Stellplatz (§9(1) Nr. 4 BBauG)

Art d. baul Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	—

Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§9(1) Nr.2 BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§1(4) Nr. 1 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedl. Festsetzung

III — Zahl der Vollgeschosse (§17 + 18 BauNVO) hier z.B. 3
(§2(5) LBO)

0.4 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO) hier z.B. 0.4

(1.0) — Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO) hier z.B. 1.0

Abzubrechende Gebäude

a_1 — Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO) siehe Text A3.

a_2 — Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO) siehe Text A3

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen von Sträuchern (§9 (1) Nr. 25a BBauG)

Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) Nr. 25b BBauG)

Bäume