

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>MI</b>	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
-----------	-------------	--------------

## Maß der baulichen Nutzung

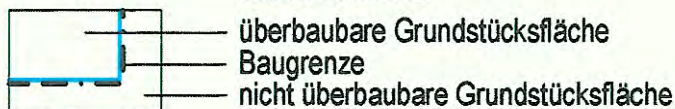
0,5	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
-----	------------------------	---------------------

GBH	Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
-----	-------------	---------------------

EFH 244,85	Erdgeschossrohfußbodenhöhe
------------	----------------------------

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
---	-----------------	---------------------



(§ 23 Abs.1 BauNVO)

<b>Na</b>	Fläche für Nebenanlage	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-----------	------------------------	--------------------------

<b>St</b>	Fläche für Stellplätze
-----------	------------------------

	Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
--	---	---------------------------

<b>lr</b>	Leitungsrecht	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-----------	---------------	---------------------------

<b>GGa</b>	Fläche für Gemeinschaftsanlagen Garagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
------------	--	---------------------------

	Lärmschutzanlage (Wand / Erdwall)
--	-----------------------------------

	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
--	---------------------------	---------------------------

	Pflanzgebot - Sträucher
--	-------------------------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)
--	--	-------------------

## Sonstige Zeichen

*****	Grenze unterschiedlicher Festsetzung
-------	--------------------------------------

## Örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach
----	-----------

PD	Pultdach
----	----------

5°-15°	Dachneigung
--------	-------------