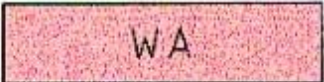



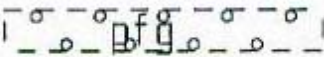


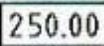






Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Verkehrsfläche -Gehweg-
0,4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
o	offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
HB	Höhenbeschränkung
	Baugrenze (§23(3) BAuNVO)
	Garage
	Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)
	Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)
	Standort für Büsche und Hecken
	festgesetzte max. Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System
	Firstrichtung/Gebäuderichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Bk Tr	Balkon, Terrasse
←TG→	Zufahrt Tiefgarage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs