

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN: (§9(1)BBAUG

1. ART DER BAULICHEN ANLAGEN: (§ 9(1) NR.1 BBAUG)
DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (§ 9(1) NR.1 BBAUG)
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 17 + 18 BAUNVO)
GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BAUNVO)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO)
SIEHE NUTZUNGSSCHABLONE IM LAGEPLAN.
3. HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN: (§ 9(2) BBAUG)
BZW. GEBÄUDEHÖHEN WERDEN IM EINZELFALL AUF GRUND VON VOR-
ZULEGENDEN GELÄNDESCHNITTEN BZW. STRASSENABWICKLUNGEN VON
DER BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE FESTGELEGT.
4. BAUWEISE: (§ 22 BAUNVO)
OFFENE BAUWEISE.
SIEHE NUTZUNGSSCHABLONE IM LAGEPLAN.
5. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: (§ 9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE IM LAGEPLAN EINGETRAGENEN FIRSTRICHTUNGEN SIND
ZWINGEND.
6. NEBENANLAGEN: (§ 14 BAUNVO)
NEBENANLAGEN I.S. DES § 14(1) BAUNVO SIND NUR ZULÄSSIG, SOWEIT
SIE UNMITTELBAR IM ZUSAMMENHANG MIT DEM HAUPTGEBÄUDE STEHEN
UND NICHT MEHR ALS 5,0 M. ÜBER DIE BAUGRENZE VORTRETEN.
(HIERUNTER FALLEN INSBESONDERE SCHWIMMBECKEN, SICHTSCHUTZ-
MAUERN, PERGOLEN USW.)
7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN: (§ 9(1) NR. 26 BBAUG)
DIE FÜR DIE HERSTELLUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN ERFORDERLICHEN
BÖSCHUNGEN SIND VOM ANGRENZER ZU DULDEN.
8. ANPFLANZEN VON BÄUMEN: (§ 9(1) NR. 25a BBAUG)
PFLANZGEBOT MIT HEIMISCHEN BÄUMEN.

BEE PLAN "EEGRABEN" GEN. V. 29.11.1963



WINTERBACH, DEN.....

(UNTERSCHRIFT

(UNTERSCHRIFT)

Ziffer B 3 ergänzt
+ Fußweg teilweise auf 3.70 m
ändert.
Irsbach, den 13. Mai 1979
Schüle

17.1.78

VORGANG: GEN. 30.9.1931 WIRD Z.T. AUFGEHOHEN
BEB. PLAN „SEEGRABEN“ GEN. V. 29.11.1963 WIRD Z.T. AUFGEHOHEN

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Genehmigt
Entscheidung des
Landkreises Rems-Murr-Kreis
vom 24. MRZ. 1980

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

FIRSTRICHTUNG (§9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND.

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 18 BAUNVO)
(§ 2 (6) UND (8) BO)

GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO) HIER Z.B. 0.4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BAUNVO) HIER Z.B. 0,5

OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BAUNVO)
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BAUNVO)

NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG.
BACHUNGSZEIT: UNTER 55 MIN. 15 S.

ABGRENZUNG UNTERSCHNUTZUNG (§ 16 (5) BAUNVO)

HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL
BELANZGERÄT FÜR ENTLEERUNGPFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
(§ 9(1) NR. 25a BBAUG)