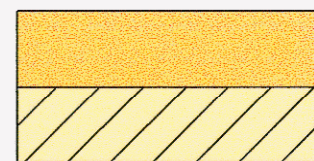
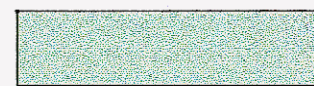


Zeichenerklärung



Verkehrsflächen
Verkehrsfläche -Gehweg-
gemischte Verkehrsfläche



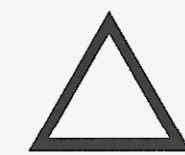
private Grünfläche



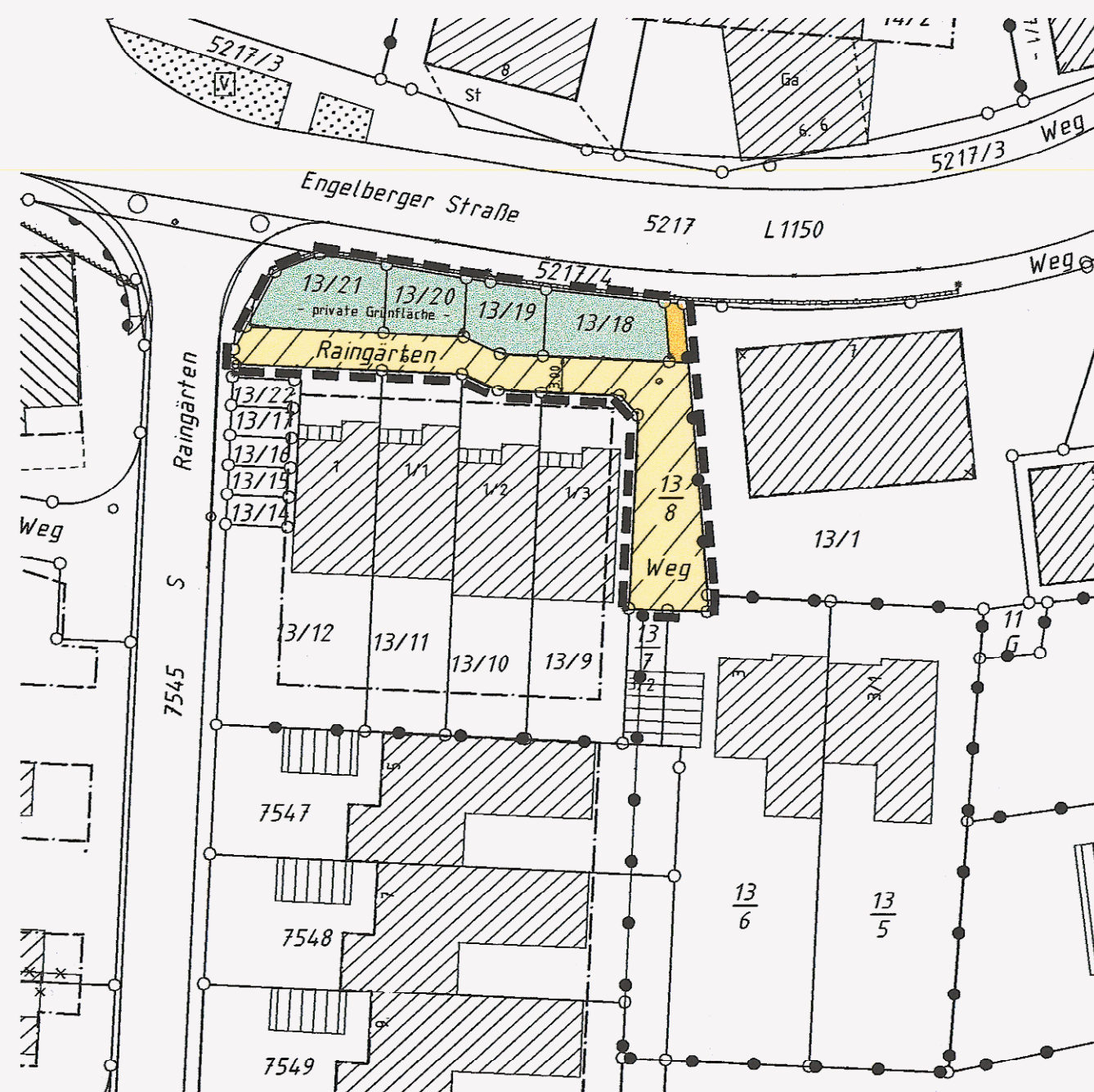
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach
Flur 0

Bebauungsplan



NORD



Unterirdische Leitungen sind dem Planverfasser
nicht bekannt und in diesem Plan nicht enthalten.
Höhen im Neuen System. (DHHN12)

Maßstab 1 : 500

VERMESSUNGEN

73650 Winterbach
Tel. 07181-72185
Vermessungen@jaekle.net
8.7.2009

JAEKLE

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplan sind :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 12 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).
Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 9.12.2006 (BGBl. I S. 2833).

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

Raingärten, Änderung der Verkehrsfläche

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

- Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung : gemischte Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche Gehweg
 - Die Aufteilung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich, sie dient nur dem Nachweis einer möglichen Nutzung.

B Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

- keine

C Hinweise

- Die Meereshöhen beziehen sich auf das Neue System (DHHN12).
- Auf die Meldepflicht von Bodenfunden wird hingewiesen (§ 20 DSchG).

D Vorgänge

- Bebauungsplan Raingärten rechtsverbindlich 21.4.1972

Bestehende planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften werden mit Rechtskraft und im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans aufgehoben.

E Verfahrensvermerke

Der Entwurf dieses Plans hat in der Zeit vom 5.6.2009 bis 6.7.2009 öffentlich ausgelegen. (§ 3(2) BauGB)

Dieser Plan wurde am 15.9.2009 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 1.10.2009 rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Winterbach, den 01. Okt. 2009

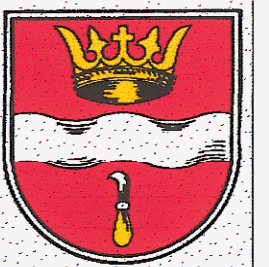


Ulrich
Bürgermeister

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach Flur: 0



Bebauungsplan

Raingärten

Änderung der Verkehrsfläche

Lageplan Maßstab 1: 500

Gefertigt : 23.4.2009
Geändert: 8.7.2009



VERMESSUNGEN

73650 Winterbach
Tel. 07181-72185
Vermessungen@jaekle.net

[Signature]

JAEKLE

Ausgefertigt : Winterbach, den 01. Okt. 2009 / 107

[Signature]
Ulrich
Bürgermeister

