

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung


0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs.2 BauNVO)


GBH Gebäudehöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 242,50 m Bezugshöhe ü. NN.


Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO


 offene Bauweise - nur Einzelhäuser (§ 22 Abs.2 BauNVO)

 überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)

 nicht überbaubare Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Abgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

***** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

FD Flachdach

SD Satteldach

40°-48° Dachneigung