

KREIS : WAIBLINGEN

GEMEINDE : WINTERBACH

BEBAUUNGSPLAN

AM PFLASTER

Der Bebauungsplan wurde nach dem Entwurf des Herrn Architekten Edgar B l o b , Winterbach, aufgestellt.

TEXTTEIL :

In Ergänzung der Planzeichen wird festgesetzt:

1. BAULICHE NUTZUNG :

Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung		
		Z	GRZ	GFZ
WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	a)	I+I DG 0,4	0,4
		b)	I+I UG 0,4	0,4

Ausnahmen im Sinne von (3) des § 3 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BAUNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zahl der Vollgeschosse - zwingend - entsprechend den Einschrieben.

2. BAUWEISE : (§ 22 BauNVO) - offen - (Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend.)

a) Die Sockelhöhen werden im Einzelfall, soweit nicht im Bebauungsplan, durch das Kreisbauamt festgelegt.

3. NEBENANLAGEN: Im Sinne des § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4. DACHFORM : 1-geschossige Bebauung, Satteldach 40 - 48° und 18 - 20° Neigung, Ziegeldächer. Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zugelassen.

5. GARAGEN : Die Garagen sind entsprechend den Einzeichnungen im Bebauungsplan zu erstellen. Sonstige Nebengebäude sind nicht zulässig. Garagen können auf die Grundstücksgrenze gestellt werden.

6. Äußere Gestaltung
der Wohn- und
Garagengebäude:

Die Außenseiten der Gebäude sind zu verputzen und zu überschlemmen. Auffallende Farben sind zu vermeiden.