

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2	BauNVO
WR	Reine Wohngebiete	§ 3	BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete	§ 4 a	BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5	BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6	BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7	BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8	BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9	BauNVO
SO	Sondergebiete	§ 10 + 11	BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19	BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§ 20	BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§ 17	BauNVO
m HB	mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil)	OK	Oberkante
TH	Traufhöhe	FH	Firsthöhe

BAUWEISE

o

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

E

nur Einzelhäuser zulässig

D

nur Doppelhäuser zul.

H

nur Hausgruppen zulässig

ED

§ 22 (2) s.Nr.2 BauNVO
nur Einzel-u.Doppel-
häuser zulässig

g

geschlossene Bauweise

§ 22 (3) BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

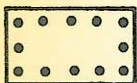
Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise

Dachform, Dachneigung

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN



Flächen für Gemeinbedarf

§ 9 (1) Nr.5 BauNVO



öffentliche Verwaltung



Schule



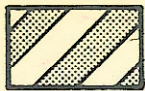
kirchliche Gebäude
oder Kirche



soziale Gebäude/
Einrichtungen

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) Nr.11 BBauG



öffentliche Parkfläche



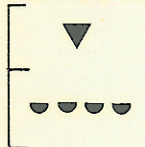
Fußgängerbereich



Fahrbahn Gehweg



verkehrsberuhig. Bereich (Wohnweg)



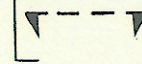
Einfahrt



Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127(2)Nr.3 BBauG

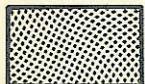


Bereich ohne Einfahrt-und Ausfahrt



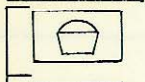
Einfahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

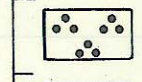


öffentliche Grünflächen

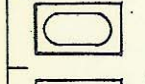
§ 9 (1) Nr.15 BBauG



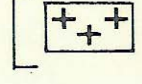
Spielplatz



Parkanlage

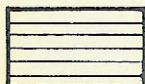


Sportplatz



Friedhof

VERSORGUNGSFLÄCHEN

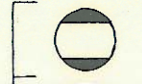


Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr.12 BBauG



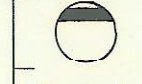
Elektrizität



Gas



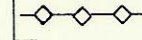
Wasser



Abwasser



Hauptver- u. entsorgung-
leitung oberirdisch



Hauptver- u. entsorgung-
leitung unterird.

BEGRENZUNGSLINIE



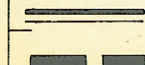
Baulinie

§ 23 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



Straßenbegrenzende Linie

§ 9 (1) Nr.11 BBauG



Geltungsbereich

§ 9 (7) BBauG



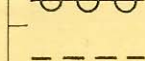
Grenze des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes

§ 10 (1) StBauFG

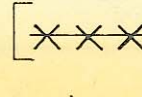


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



Abgrenzung unterschiedl.
Stellung d.baul.Anlagen



Abgrenz.sonstiger unterschiedl.
Festsetzungen



Grundstücksgrenze (unverbindlich)

SONSTIGE PLANZEICHEN



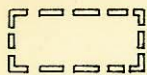
Flächen für Nebenanl. Stellplätze/Garag. § 9 (1) Nr. 4+22 BBauG

Ga Garage St Stellplatz

GGa Gemeinschaftsgarage

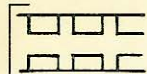
GSt Gemeinschaftsstellplatz

Spielfeld



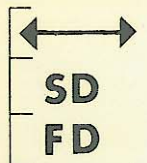
TGa Tiefgarage

TGGa Gemeinschaftstiefgarage



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 BBauG



Firstrichtung

Satteldach

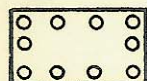
Flachdach



§ 9 (1) 2 BBauG

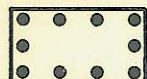
Geneigtes Dach

Pulldach



Pflanzgebot (flächig)

§ 9 (1) Nr. 25a BBauG



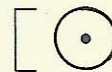
Pflanzbindung (flächig)

Erhaltungsgebot v. Gewässern

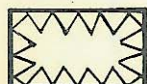
§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG



Pflanzgebot von Bäumen



Pflanzbindung für Bäume



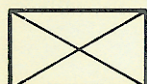
von der Bebauung
freizuhalten Fläche

§ 9 (1) Nr. 10 BBauG



Einzelanlagen, die dem Denk-
malschutz unterliegen

§ 9 (6) BBauG

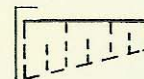


zu beseitigende Gebäude

§ 10 (1+2) StBauFG



Aufschüttung



Abgrabung

§ 9 (1) Nr. 26 BBauG