

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2	BauNVO
	WR	Reine Wohngebiete	§ 3	BauNVO
●	WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
●	WB	Besondere Wohngebiete	§ 4 a	BauNVO
	MD	Dorfgebiete	§ 5	BauNVO
	MI	Mischgebiete	§ 6	BauNVO
	MK	Kerngebiete	§ 7	BauNVO
	GE	Gewerbegebiete	§ 8	BauNVO
	GI	Industriegebiete	§ 9	BauNVO
	SO	Sondergebiete	§ 10 + 11	BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

●	z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19	BauNVO
●	z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§ 20	BauNVO
●	z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 17+18 BauNVO
	z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§ 17	BauNVO
●	m HB	mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil)	OK	Oberkante
●	TH	Traufhöhe	FH	Firsthöhe




BAUWEISE

o	offene Bauweise		§ 22 (2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	D	nur Doppelhäuser zul.
H	nur Hausgruppen zulässig	ED	§ 22 (2) s.Nr.2 BauNVO nur Einzel-u.Doppel- häuser zulässig
g	geschlossene Bauweise		§ 22 (3) BauNVO
a	abweichende Bauweise		§ 22 (4) BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für Gemeinbedarf	§ 9 (1) Nr.5 BauNVO
	öffentliche Verwaltung	Schule
	kirchliche Gebäude oder Kirche	soziale Gebäude/ Einrichtungen

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) Nr.11 BBauG



öffentliche Parkfläche



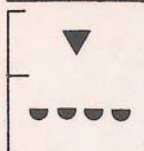
Fußgängerbereich



Fahrbahn
Gehweg



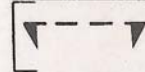
verkehrsberuhig. Bereich
(Wohnweg)



Einfahrt
Bereich ohne
Einfahrt-und Ausfahrt



Verkehrsgrünfläche i.S.
von § 127(2)Nr.3 BBauG



Einfahrtsbereich
§ 9(1) Nr.4,/11 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

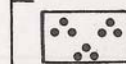


öffentliche Grünflächen

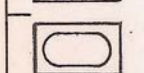
§ 9 (1) Nr.15 BBauG



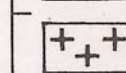
Spielplatz



Parkanlage

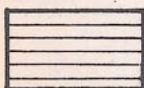


Sportplatz



Friedhof

VERSORGUNGSFLÄCHEN



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr.12 BBauG



Elektrizität



Gas



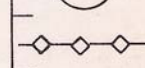
Wasser



Abwasser











Hauptver- u. entsorgung-
leitung oberirdisch


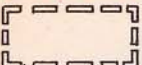
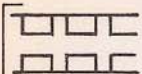



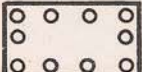



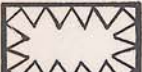

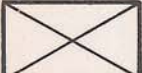
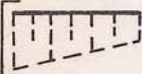
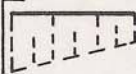


Hauptver- u. entsor-
gungsleitung unterird.

BEGRENZUNGSLINIE

	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Straßenbegrenzende Linie	§ 9 (1) Nr.11 BBauG
	Geltungsbereich	§ 9 (7) BBauG
	Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes	§ 10 (1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedl. Stellung d.baul.Anlagen	[***] Abgrenz.sonstiger unterschiedl.Festsetzungen
	Grundstücksgrenze (unverbindlich)	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen für Nebenanl.Stellplätze/Garag. § 9 (1) Nr. 4+22 BBauG	
	Ga Garage St Stellplatz	
	GGa Gemeinschaftsgarage	
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	Spielplatz	
	TGa Tiefgarage	
	TGGA Gemeinschaftstiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BBauG
	Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
	Satteldach	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px; margin: 0 5px;"> GD PD </div> </div>
	Flachdach	
	Pflanzgebot (flächig)	§ 9 (1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung (flächig) Erhaltungsgebot v. Gewässern	§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px; margin: 0 5px;">  </div> </div> Pflanzbindung für Bäume
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche	§ 9 (1) Nr. 10 BBauG
	Einzelanlagen, die dem Denk- malschutz unterliegen	§ 9 (6) BBauG
	zu beseitigende Gebäude	§ 10 (1+2) StBauFG
	Aufschüttung	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px; margin: 0 5px;">  </div> </div> Abgrabung § 9 (1) Nr. 26 BBauG