

ZEICHENERKLÄRUNG

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO
WR	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
WA	Allgem. Wohngebiete	§ 4 BauNVO
WB	Besond. Wohngebiete	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§ 10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

zB. 0,4	Grundflächenzahl GRZ	§ 19 BauNVO
zB. 0,8	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
zB. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17+18 BauNVO
zB. IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17+18 BauNVO
zB. 9,0	Baumassenzahl BMZ	§ 17 BauNVO
mHB	mit Höhenbeschränkung (s. Textt.)	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	

BAUWEISE

○	offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22(2)s.Nr. 2 BauNVO
D	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22(2)s.Nr. 2 BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22(2)s.Nr. 2 BauNVO
ER	nur Einzel- und	









GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BBauG
	Öffentl. Verwaltungen
	Schule
	Soziale Gebäude/Einrichtungen
	Kirchl. Gebäude/Einrichtungen






VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung § 9(1) Nr. 11 BBauG
P	Öffentl. Parkfläche
	Fußgängerbereich
	Fahrbahn
	Gehweg
	Gemischte Nutzung (Wohnweg)
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanl. i. S. v. § 127(2) Nr. 3 BBauG
	Einfahrt/Ausfahrt § 9(1) Nr. 4, 11, BBauG
	Ber. ohne Ein- u. Ausf.
	Einfahrtsbereich

VERSORGUNGSFLÄCHEN

	Flächen für Versorg. Anl.	§ 9(1) Nr.12 BBauG
	Elektrizität	 Gas
	Wasser	 Abwasser
) Hauptver-		oberirdisch
) und		
) Entsorgungsleit.		unterird.

GRÜNFLÄCHEN

	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr.1 BBauG
	Spielplatz	 Parkanlage
	Sportplatz	 Friedhof

(zwingend) § 17+18 BauNVO
zB **9,0** Baumassenzahl BMZ § 17 BauNVO

mHB mit Höhenbeschränkung (s.Textt.)
TH Traufhöhe
FH Firsthöhe
OK Oberkante

BAUWEISE

○ offene Bauweise § 22(2) BauNVO

E nur Einzelhäuser
zulässig § 22(2)s.Nr.2BauNVO

D nur Doppelhäuser
zulässig § 22(2)s.Nr.2BauNVO

H nur Hausgruppen
zulässig § 22(2)s.Nr.2BauNVO

ED nur Einzel- und
Doppelhäuser zul. dito

g geschloss.Bauweise § 22(3) BauNVO

a abweich. Bauweise § 22(4) BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform,Dachneigung	

BEGRENZUNGSLINIEN

---	Baulinie	§ 23(2)-BauNVO
---	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
---	Straßenbe- grenz.Linie	§ 9(1)Nr.11 BBauG
---	Geltungsbereich	§ 9(7) BBauG
---	Grenze d.förmf.festgel. Sanierungsgebiets	§ 10(1)StBauFG
---	Abgrenzung unter- schiedl.Nutzung	§ 16(5) BauNVO
XXX	Abgrenz.sonst.unter- schiedl.Festsetzungen	
○○○	Abgrenz.unterschiedl. Stellung d.baul.Anlagen	
----	Grundstücksgrenze (unverbindl.)	















VERSORGUNGSFLÄCHEN

	Flächen für Versorg.Anl.	§ 9(1) Nr.12 BBauG
	Elektrizität	Gas
	Wasser	Abwasser
◆◆◆) Hauptver-	oberirdisch
◆◆◆) und Entsorgungsleit.	unterird.

GRÜNFLÄCHEN

	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr.1 BBauG
	Spielplatz	Parkanlage
	Sportplatz	Friedhof

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen f.Nebenanl. - Stellpl./Garagen Ga Garag./ GGa Gemeinsch.Garag. § 9 (1) Nr.4 GSt Gem.Stellplatz u.22 BBauG	
	TGa Tiefgarage	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	Mit Geh-,Fahr-u. § 9 (1) Nr.21 Leitungsrecht zu belastende Flächen BBauG	
	Firstrichtung § 9 (1) 2 BBauG	
SD	Satteldach	GD Geneig.Dach
FD	Flachdach	PD Pultdach
	Pflanzgebot (flächig)	§ 9 (1)Nr.25a BBauG
	Pflanzbind.(flächig) § 9 (1)Nr.25b Erhalt.Gebot v. Gewässer	BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	
	Pflanzbindung für Bäume	
	von der Bebauung freizuhalten.Fäche	§ 9 (1)Nr. 10 BBauG
	Einzelanl.die dem Denkmalschutz unterl.	§ 9 (6)BBauG
	zu beseitigende Gebäude	§ 10 (1+2) StBauFG
	Aufschüttung	 Abgrabung