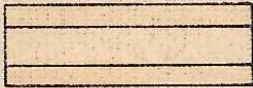


ZEICHENERKLÄRUNG:

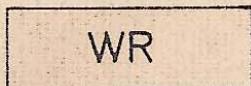
im Auftrag
Lange
Lange



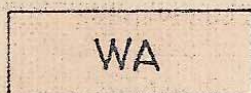
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (5) BBAUG)



GEHWEG)
FAHRBAHN) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG) (§ 9(1) NR. 3 BBAUG)



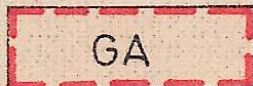
REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO)



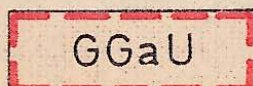
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)



NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)
ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) (§ 9(1) 1b BBAUG)
BAUGRENZE (§ 23(3) BAUNVO)



GARAGE (§ 9 (1) 1e BBAUG + § 111 LBO + GAVO)



FLÄCHE FÜR GEM. GARAGEN UNTER DER ERDOBERFLÄCHE
(§ 9 (1) 1e BBAUG)



FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
(§ 9 (1) 1e BBAUG)



GRÜNFLÄCHE (SPIEL- UND BOLZPLATZ)
(§ 9 (1) NR. 8 BBAUG)



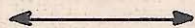
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF - TURNHALLE
(§ 5 (2) NR. 2 BBAUG + § 9 (1) 1f BBAUG)



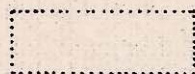
TRAFOSTATION

ART D. BAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSSFLÄ- CHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG
KNIESTOCK	

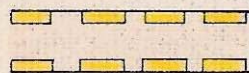
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



FIRSTRICHTUNG (§ 9 (1) 1b BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND



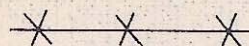
GEBÄUDERICHTUNG (§ 9 (1) 1b BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND



MIT LEITUNGSRECHT BELEGTE FLÄCHE
(§ 9 (1) NR. 11 BBAUG)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (4) BAUNVO)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ZAHL DER
VOLLGESCHOSSE

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HIER Z.B. 2
(§ 18 BAUNVO)

04

GRUNDFLÄCHENZAHL HIER Z.B. 04
(§ 19 BAUNVO)

08

GESCHOSSFLÄCHENZAHL HIER Z.B. 08
(§ 20 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BAUNVO)
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BAUNVO)
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

a₁

ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BAUNVO)
OFFEN, JEDOCH OHNE LÄNGENBESCHRÄNKUNG

a₂

ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BAUNVO)
GRENZBAU ZULÄSSIG

FD

FLACHDACH

DN 28 - 32°

DACHNEIGUNG 28 - 32°