ZEICHENERKLÄRUNG :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9(1) Nr.1 BauGB

☐	WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	☐	WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
☒	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	☐	WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
☐	MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	☐	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
☐	MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	☐	GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
☐	GI	Industriegebiete § 9 BauNVO	☐	SO	Sondergebiete § 10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9(1) Nr.1 BauGB

☒	zB. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	☒	zB. (0,8)	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
☐	zB. 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	☐	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
☒	zB. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18	☐	zB. (III)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 18 BauNVO
☐	OK	Oberkante max. § 16 BauNVO	☐	(OK)	Oberkante (zwingend) § 16 BauNVO
☒	TH	Traufhöhe max. § 16 BauNVO	☐	FH	Firsthöhe max. § 16 BauNVO

BAUWEISE — § 9(1) Nr.2 BauGB

☐	o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO			
☐	E	nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.)	☐	D	nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.)
☒	ED	nur Einzel-u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul.	☐	H	nur Hausgruppen zul. (offene Bauw.)
☐	g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	☐	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf / Sport-u. Spielanlagen — § 9 (1) Nr.5 BauGB



Öffentliche Verwaltung



kirchliche Gebäude / Einrichtungen



gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen



Schule



soziale Gebäude / Einrichtungen



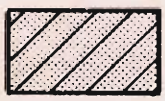
kulturelle Gebäude / Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 BauGB



Gehweg Fahrbahn



verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)



Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich



Feldweg Anliegerweg



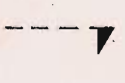
Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB



Einfahrt / Ausfahrt



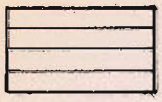
Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt



Zufahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) Nr.12 BauGB



Versorgungsflächen § 9(1) Nr.12 BauGB



Elektrizität

Gas

Fernwärme



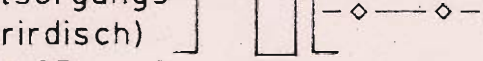
Wasser

Abwasser

Abfall

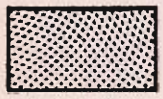


Hauptver-/Entsorgungs-leitungen (oberirdisch) § 9(1) Nr.13 BauGB



Hauptver-/Entsorgungs-leitungen (unterirdisch) § 9(1) Nr.13 BauGB

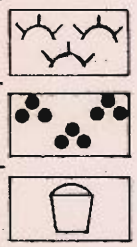
GRÜNFLÄCHEN § 9(1) Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



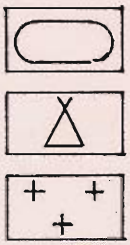
Private Grünfläche



Grünanlagen

Parkanlagen

Spielplatz

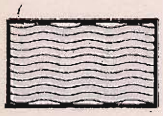


Sportplatz

Zeltplatz

Friedhof

WASSERFLÄCHEN § 9(1) Nr.16 BauGB



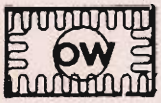
Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet

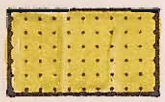


Schutzgeb.f.Grund-/Quellwassergewinnung



Schutzgebiet für Oberflächengewässer

LANDWIRTSCHAFTS--U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft



Waldfläche

MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr.20,25 BauGB

- Schutz,Pflege u. Entw. der Landschaft
- ND — Naturdenkmal
- Erhaltungsgebot für Gewässer
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Pflanzgebot (flächig)
- Pflanzbindung (flächig)
- Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr.25a BauGB
- Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr.25b BauGB

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Abgrenzung untersch. Stellung baul. Anlagen
- Geltungsbereich § 9(7) BauGB
- Baulinie § 23(2) BauNVO
- Abgrenzung sonst.unterschiedl. Festsetzungen
- Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Grenze d. förml.festgesetzten Sanierungsgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Ga/St — Garage / Stellplatz § 9(1) Nr.4 BauGB
- Gemeinschaftsspielplatz § 9(1) Nr.22 BauGB
- GGa — Gemeinschaftsgarage § 9(1) Nr.22 BauGB
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze § 9(1) Nr.22 BauGB
- v.Bebauung freizuhalt. Fläche § 9(1)Nr.10 BauGB
- besond.baul.Vorkehrung § 9(5) BauGB
- D — Einzelanl.die d. Denkmalschutz unterliegen § 9(6)
- D — Gesamtanl.d.d. Denkmalschutz unterliegen § 9(6)
- Firstrichtung § 9(1) Nr.2 BauGB
- SD / FD — Satteldach / Flachdach
- gr,fr,lr — Geh-,Fahr-,Leitungsrecht § 9(1) Nr.21 BauGB
- Stützmauer § 9(1) Nr.26 BauGB
- Aufschüttungen § 9(1) Nr.26 BauGB
- Abgrabungen § 9(1) Nr.26 BauGB