ZEICHENERKLÄRUNG

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
● WB	besondere Wohngebiete	§4aBauNVO
● MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

● z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19BauNVO
● z.B. (0.8)	Geschoßflächenzahl	§20BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18BauNVO
● z.B. (IV)	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8)LBO
● DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8)LBO
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8)LBO
● mHB	mit Höhenbeschränkung	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	

BAUWEISE

● o	offene Bauweise	§22(2)BauNVO
● g	geschlossene Bauweise	§22(3)BauNVO
● a	abweichende Bauweise	§22(4)BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

Flächen für den Gemeinbedarf §9(1)Nr.5BBauG

● M Heimatmuseum

BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

●	Baulinie	§23(2)BauNVO
●	Baugrenze	§23(3)BauNVO
BT	Bebauungstiefe	§23(4)BauNVO
●	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenze des förml. festgel. Sanierungsgebietes	§10(1)StBauFG
●	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5)BauNVO
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen	
●	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	

● Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl | Bauweise

Dachform, Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1)Nr.11BBauG
●	Gehweg	
●	Fahrbahn	gemischte Nutzung
P	öffentl. Parkierungsfläche	
	von der Bebauung freizuh. Grundstücke	§9(1)Nr.10BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
●	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage St Stellplatz	
	GGa Gemeinschaftsgar	§9(1)Nr.4+22
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	BBauG
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
● gr, fr lr	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1)Nr.21BBauG

GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünflächen §9(1)Nr.15BBauG

SONSTIGE PLANZEICHEN

●	Gebäude-bzw. Hauptfirstrichtung	§9(1)Nr.2 BBauG
●	Pflanzbind. von Bäumen	§9(1)Nr.25bBBauG
● pfg	Pfanzgebot	§9(1)Nr.25aBBauG
● pfbH	Pflanzbindung für Hausgärten	§9(1)Nr.25bBBauG
● SD	Satteldach	
●	Abgrenzung der Baulinie	
●	**Umformerstation**	**§9(1) Nr. 12 BBauG**

LANDRATSAMT REMS-MURR-KREIS

Genehmigt
Entscheidung des Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 7. JULI 1980

Hauser

VERFAHRENSVERMERKE