

#### Zeichenerklärung

- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- /// Verkehrsflächen
- /// Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
gemischte Nutzung
- StP Stellplätze mit Pergola
- ..... Fläche für die Bindung und Anpflanzung  
von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25 b BauGB)  
hier : Pflanzbindung Hausgärten
- Standorte für das Anpflanzen von Bäumen  
(§ 9(1)25 a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9(7) BauGB)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplan sind  
das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
8.12.1986 (BGBl. I S.2253), geändert durch Gesetz vom  
25.7.1988 (BGBl. I S.1093) durch den Einigungsvertrag vom  
31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S.885, 1122)  
geändert durch Investitionserleichterungs- Wohnbaulandgesetz  
vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466)  
Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und  
Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften  
(Wohnungsbau- Erleichterungsgesetz) vom 17.5.1992 (BGBl. I  
S.926), Artikel 2 - Maßnahmengesetze zum Baugesetzbuch  
geändert durch Artikel 15 des Investitionserleichterungs-  
gesetz und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466),  
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch bekanntgemacht am 6.5.1993  
(BGBl. I S.623)  
die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannt-  
machung vom 23.1.1990 (BGBl. S.132), geändert durch  
Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990  
(BGBl. II S.885,1124) sowie durch Investitionserleichterungs-  
und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466)  
die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990  
(BGBl. 1991 I S.58)  
die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung  
vom 28.11.1983 (GBl. S.770, berichtigt GBl. 1984 S.519),  
geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl. S.51), vom 22.2.1988  
(GBl. S.55) vom 8.1.1990 (GBl. S.1) und vom 17.12.1990 GBl.  
S.426).

#### Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

" Östl. Bachstraße / Hauptstraße "

- Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Hauptstraße 11 -

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

#### A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

1. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 1.1 Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen  
festgesetzt.
- 1.2 Stellplätze und Garagen sind nur in den überbaubaren  
Grundstücksflächen und auf den dafür besonders ausgewiesenen  
Flächen zulässig.
- 1.3 Auf den mit StP bezeichneten Flächen sind nur Stellplätze  
zulässig, die mit einer begrünten Pergola überspannt sind.
2. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des  
rechtskräftigen Bebauungsplans  
"Östl. Bachstraße / Hauptstraße"  
werden nicht verändert .
- 2.1 Dies gilt insbesondere auch für die Anwendung der  
BauNVO und ihrer Berechnungsvorschriften in der bisher  
anzuwendenden Fassung.

#### B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m. § 73(6) LBO)

- 1.1 Die Stellplätze sind mit wasserdurchlässigem Material  
herzustellen.
- 1.2 Die Stellplätze müssen mit einer begrünten Pergola  
überspannt werden.
2. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des  
rechtskräftigen Bebauungsplans  
"Östl. Bachstraße / Hauptstraße"  
werden nicht verändert .

#### C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

1. keine

#### D Hinweise

1. keine

#### E Vorgänge

1. Beb. Plan Östl. Bachstraße/Hauptstr. genehmigt 3. 2.1981

#### F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 8.11.1994 vom Gemeinderat als Satzung  
beschlossen (§ 10 BauGB).

Winterbach, den

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt  
der Gemeinde Winterbach am rechtsverbindlich  
(§ 12 BauGB).

Winterbach, den

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach

Flur : 0

Bebauungsplan

Östl. Bachstraße / Hauptstraße

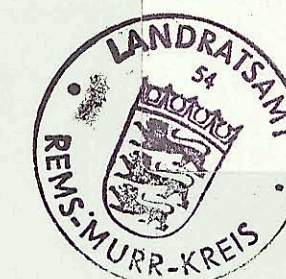
- Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Hauptstraße 11 -

Lageplan Maßstab 1 : 250

Mit Erlaß vom 09.01.1995 wurde  
gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i.V. mit  
§ 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung  
von Rechtsvorschriften geltend  
gemacht

gez. Dr. Haas  
beurkundet

Blessing 101



Gefertigt : 20. 6.1994

Vermessungsbüro  
Johannes Jaekle  
Dipl. Ing. (FH)  
Tel. 07181-72185  
Im Lehenbach 15  
73650 Winterbach



Ausgefertigt : Winterbach, den 14. 12. 1994

Bürgermeister