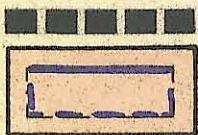


Bebauungsplanänderung „Holzstraße“

(Änderung der Bebauung der Flurstücke Nr. 4431,
4432 u. 4433 zwischen der Holz- und Lindenstraße)

Lageplan M=1:500

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) : bestehende, geplante Festsetzung
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)



Aufhebungen :

Baulinie (§ 23, Abs. 2 BBauNVO) : aufzuhebende Festsetzung
Baugrenze (§ 23, Abs. 3 BBauNVO) : aufzuhebende Festsetzung



Firstrichtung : die Eintragung im Lageplan ist zwingend
(Stellung der baulichen Anlage § 9 Abs. 1, 1b BBauG)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Garagen (§ 9 Abs. 1, 1e BBauG u. § 12 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 i.V.m. § 17 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 LBO)
hier z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4
0,7

Grundflächenzahl hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl hier z.B. 0,7 (§ 20 BauNVO)



Bauweise (§ 22 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachform und Dachneigung (§ 11 Abs. 1, 1 LBO)

DN. 25°

hier z.B. Satteldach mit 25° Neigung; Dachaufbauten, Dachausbau und Kniestöcke sind unzulässig. Giebelzimmer können zugelassen werden.

DN. 30°

hier z.B. Satteldach mit 30° Neigung; Dachaufbauten, Dachausbau und Kniestöcke sind nicht zugelassen. Giebelzimmer können zugelassen werden.