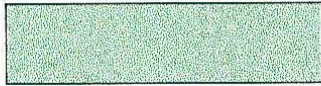


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)

I

Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO)

mHB

Höhenbeschränkung

0,4

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



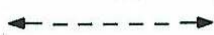
Einzel- und Doppelhäuser
(§22(2) BauNVO)

EFH

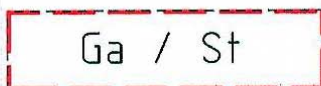
Erdgeschoßfußbodenhöhe

N

Zusatz bei Höhen im Neuen System



Firstrichtung



Garage / Stellplätze



Fläche m. Pflanzbindung (§9(1)25b BauGB)



Standort für das Anpflanzen von Bäumen
(§9(1)25a BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Abgrenzung untersch. Festsetzungen



Gehrecht, Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs