

# Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



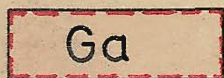
Öffentliche Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



Reines Wohngebiet ( § 3 BauNVO )



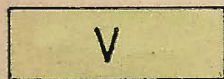
Nicht überbaubare Grundstücksflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstb  
Überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstb BBauG ) BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garage ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst e BBauG )



Parkierungsflächen



Grünfläche als Bestandteil von Verk. Anl.  
§ 127 (2) 3 BBauG

V.B.

Höhenlage der Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG )



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1 Buchst b BBauG )  
die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO ) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8



Offene Bauweise ( § 22 Abs. 2 BauNVO )



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässige



nur Hausgruppen zulässig

g

geschlossene Bauweise

DN 28 - 33°

Dachneigung hier z. B. 28 - 33°



Grenze unterschiedlicher Nutzung



Baulinie



Baugrenze



aufzuhebende Baulinie



aufzuhebende Baugrenze



Spielplatz



Geh- und Fahrrecht



Genehmigt!  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen

vom 30. APR. 1970  
5 JUNI 1970  
In Vertretung

*[Signature]*  
Regierungsdirektor