

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform


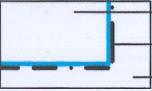
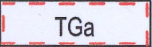
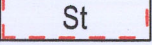
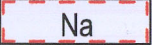
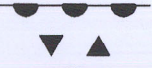

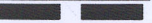
Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WB	Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)
-----------	-----------------------	---------------

Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
GBH max.254,10m	Gebäudehöhe maximal ü.NN.	(§ 18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Fläche für Tiefgaragen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Fläche für Stellplätze über Tiefgaragen	
	Fläche für Nebenanlagen	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

*****	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-------	--------------------------------------

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

FD	Flachdach
----	-----------