

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + §§ 1-11 BauNVO)

	WR	Reine Wohngebiete
	WA	Allgemeine Wohngebiete
	WB	Besondere Wohngebiete

	MD	Dorfgebiete
	MI	Mischgebiete
	MK	Kerngebiete

	GE	Gewerbegebiete
	eGE	eingeschränkte Gewerbegebiete
	GI	Industriegebiete
	So	Sonstige Sondergebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 16 BauNVO)

	z.B. 0,4	Grundflächenzahl	GRZ
	z.B. 0,8	Geschoßflächenzahl	GFZ
	z.B. 9,0	Baumassenzahl	BMZ

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

	z.B. III	als Höchstgrenze
	z.B. III-V	als Mindest- u. Höchstgrenze
	z.B. V	zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + §§ 22 + 23 BauNVO)

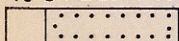
	o	Offene Bauweise
	E	nur Einzelhäuser zulässig
	D	nur Doppelhäuser zulässig
	H	nur Hausgruppen zulässig
	ED	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	g	Geschlossene Bauweise
	a	Abweichende Bauweise
		Baulinie
		Baugrenze
		Stellung der baulichen Anlagen - Firststrichung -

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BBauG)

	Ga	Garagen
	St	Stellplätze
	GGa	Gemeinschaftsgaragen
	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
		Gemeinschaftsanlagen
		Einfahrten

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

(§§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BBauG)

		Versorgungsfläche
		Entsorgungsfläche
	oberirdisch	Hauptversorgungs- u. Haupt-
	unterirdisch	abwasserleitung

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

	Gehweg	Straßenverkehrsfläche
	Fahrbahn	
	P	Öffentliche Parkfläche
		Straßenbegrenzungslinie
		besondere Zweckbestimmung
		Einfahrtsbereich
		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	V	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsantl. (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)



FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

		Wasserflächen
--	--	---------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)

		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
		Einzelbäume
		Sträucher

PFLANZBINDUNG UND ERHALTUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)

		Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern von Einzelbäumen
		Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern von Sträuchern
		Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BBauG)
		Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
		Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen gr = Gehrecht, fr = Fahrrecht, lr = Leitungsrecht bei schmalen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
		Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
		Abgrenzung sonstiger unterschiedl. Festsetzungen
		Aufschüttung Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stütz =
		Abgrabung mauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BBauG)
		Stützmauer
		Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind. (§ 9 Abs. 5 u. 6 BBauG)

Die Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BBauG)

	E.F.H.	Erdgeschoßfußbodenhöhe		z.B. 210.50	Höhenlinie mit Höhenzahl
	V.B.	Visierbruch		z.B. 251.10	Höhe über Normalnull
	N	Neues Höhennetz		z.B. -2.10 %	Längsgefälle
	H	Halbmesser		z.B. 2.50 %	beidseitiges Quergefälle
	T	Tangente		z.B. 3.00 %	einseitiges Quergefälle
	f	Pfeilhöhe			