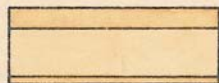


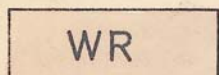
# ZEICHENERKLÄRUNG:



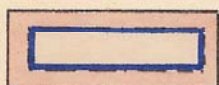
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



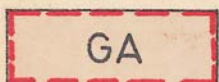
Gehweg  
Fahrbahn  
Sicherheitsstreifen } Öffentliche Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



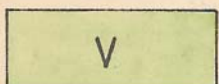
Reines Wohngebiet ( § 3 BauNVO )



Nicht überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1,1b BBauG )  
Überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1,1 b BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garage ( § 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG )  
Die Eintragungen im Lageplan gelten als Richtlinien



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO ) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8



Offene Bauweise ( § 22 Abs. 2 BauNVO )  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DN 28 - 32°

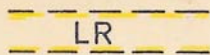
Dachneigung hier z. B. 28 - 32° Neigung



Hauptstrichrichtung ( § 9 Abs. 1 Buchst b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Elektrische Leitung



Mit Leitungsrecht belegte Flächen

V.B. 264.22

Höhenlage der Verkehrsflächen