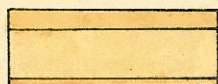


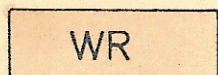
ZEICHENERKLÄRUNG:



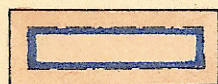
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Plans
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



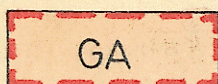
Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen } Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1 b BBauG)
Überbaub. Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1,1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG)

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 1

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4

0,5

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,5



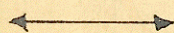
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 45°

Dachneigung: hier z. B. Satteldach mit 45° Neigung

FD

Dachneigung: hier z. B. Flachdach mit 0-5° Neigung



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Elektrische Leitung

LEITUNGSGRECHT

Mit Leitungsrecht belegte Flächen

.....

Gebäuderichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend