

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Besonderes Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

0.8

GRZ - Grundflächenzahl

§ 9 (1) 1 BauGB

FH 14.0, 5.0
TH 7.5

Firsthöhe / Traufhöhe in ... m
(siehe Textteil 2.2)

§ 18 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

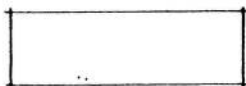
Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung



Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB
§ 23 BauNVO



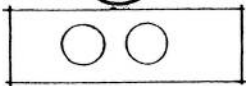
Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Anpflanzen von Bäumen

§ 9 (1) 25 BauGB

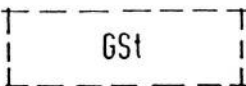


Pflanzbeete



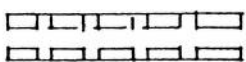
Kulturdenkmal (nachrichtlich)

§ 9 (6) BauGB



Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Mit Gehrecht zugunsten der
Allgemeinheit belastete Fläche

§ 9 (1) 21 BauGB



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Hauptfirst- und Hauptgebäuerichtung

§ 9 (1) 2 BauGB

SD

Satteldach

§ 74 (1) LBO

45-50°

Dachneigung in Grad

§ 74 (1) LBO