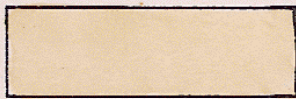


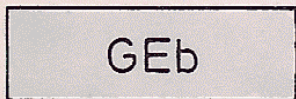
Zeichenerklärung:



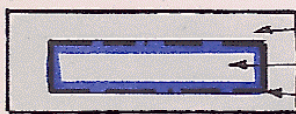
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	—

Füllschema der Nutzungsschablone

0.8

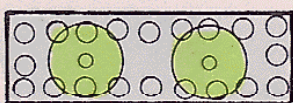
Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

16

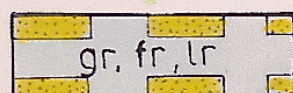
Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A. 8.



Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
Siehe Text A. 9.