

Zeichenerklärung



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

0,5

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

HB

Höhenbeschränkung

o

offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

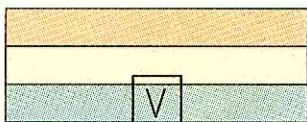


Baugrenze (§23(3) BAuNVO)



Fläche für Garagen (§9(1)4BauGB)

Fläche für Stellplätze (§9(1)4BauGB)



Verkehrsflächen

Verkehrsfläche -Gehweg-

Verkehrsfläche -Strasse-

Verkehrsgrünfläche



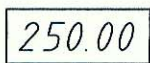
Verkehrsfläche -parken-



kein Anschluß der Grundstücke
an die Verkehrsfläche



Standorte für das Anpflanzen von
Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)



Festgesetzte max. Erdgeschoss-
Fussbodenhöhe (EFH=FFB)

N

Zusatz bei Höhen im Neuen System



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Firstrichtung/Gebäuderichtung

DN33°-38°

Dachform, Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs