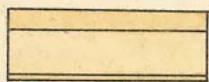


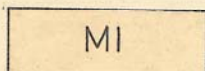
ZEICHENERKLÄRUNG:



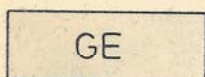
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



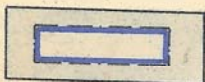
Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen } Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)
Überbaub. Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)



Sichtfeld: Von der Bebauung freizuhalten.
Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,60 m
über Straßenhöhe.



Grenze unterschiedlicher Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,8

o

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



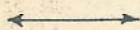
Offene Bauweise. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Offene Bauweise. Nur Hausgruppen zulässig.

DN 30-35°

Dachneigung. Hier z. B. Satteldach mit 30-35° Neigung



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1, b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Gebäuderichtung (§ 9 Abs. 1, b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend