

ZEICHENERKLÄRUNG

● ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO
WR	Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§ 9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§ 10 + 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,4	Grundflächenzahl GPZ	§ 19 BauNVO
z.B. 0,8	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 17 + 18 BauNVO
z.B. 9,0	Baumassenzahl BMZ	§ 17 BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§ 2(6+8) LB0
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§ 2(4+8) LB0
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§ 2(5+8) LB0
mHB	mit Höhenbeschränkung (s. Textteil)	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22(2) S. Nr. 2 BauNVO
D	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22(2) S. Nr. 2 BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22(?) S. Nr. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	dito
g	geschlossen. Bauweise	§ 22(3) BauNVO
a	abweich. Bauweise	§ 22(4) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BBauG
	Öffentliche Parkfläche
	Bushaltestelle
	Gemischte Nutzung (Wohnweg)
	Fahrbahn
	Gehweg
	Einfahrt § 9 (1) Nr. 4, 11, BBauG
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen § 9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

	Öffentliche Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BBauG
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanl. i. S. v. § 127(2) Nr. 3 BBauG
	Parkanlage

VERSORGUNGSFLÄCHEN /- LEITUNG

	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9(1) Nr. 12 BBauG
	Elektrizität	
	Wasser	
	Gas	
	Abwasser	
	Abwasserleitung	

BEGRENZUNGSLINIEN





	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Straßenbegrenz. Linie	§ 9(1) Nr. 11 BBauG
	Geltungsbereich Grenze d. förmll. festgel. Sanierungsgeb.	§ 9 (7) BBauG § 10 (1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenz. sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenz. untersch. Stellung der baul. Anlagen	
	Grundstücksgrenze (unverbindl.)	

SONSTIGE PLANZEICHEN


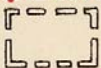
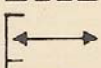
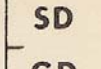
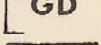

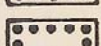




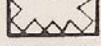



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)Nr.5 BBauG
	öffentliche Verwaltungen
	Schule (Waldorfschule)
	soziale Gebäude/Einricht.

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen f. Nebenanl. Stellpl./Garagen Ga Garag./St Stellpl. GGa Gemeinsch. Garag. § 9 (1) GS+ Gem. Stellplatz Nr.4+22 BBauG
	Spielplatz
	TGa Tiefgarage
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage
	Firstrichtung § 9 (1) 2 BBauG
	Satteldach
	Geneigtes Dach
	Pflanzgebot § 9(1)Nr.25a BBauG (flächig)
	Pflanzbind. (flächig) § 9(1)Nr.25b BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen
	Pflanzbindung für Bäume
	von d. Bebauung freizuhalten Fläche § 9(1)Nr.10 BBauG
	Einzelanl. die d. Denkmalschutz unterliegen. § 9(6) BBauG
	Landschaftsschutz-
	Naturdenkmalgebiet