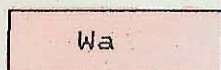


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
(nicht überbaubare Grundstücksfläche)

II-III

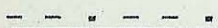
Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 und §20 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)



Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)



Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Nur Hausgruppen zulässig
(§22(2) BauNVO)

SD

Satteldach

25°-35°

Dachneigung



Standorte für das Anpflanzen von Bäumen
(§9(1)25 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9(7) BauGB)