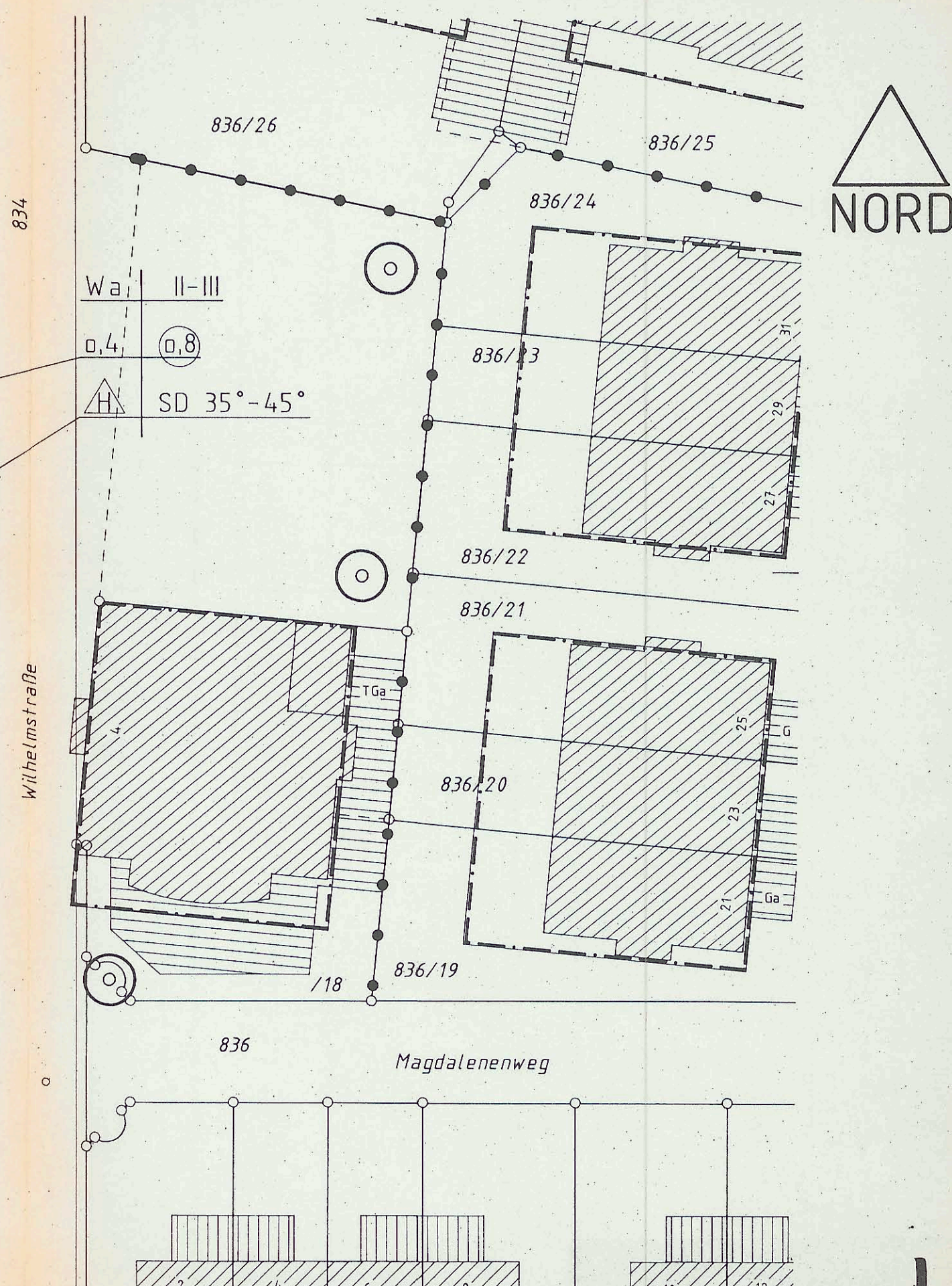


Maßstab 1: 250



**Johannes Jaekle**  
**VERMESSUNGEN**  
 Im Lehenbach 15  
 7065 Winterbach  
 Telefon 07181/7 2185  
 24.11.1992



# Zeichenerklärung

- Wa Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (nicht überbaubare Grundstücksfläche)
- II-III Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 und §20 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- H Nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
- SD Satteldach
- 25°-35° Dachneigung
- Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9(1)25 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1122) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl. S. 51), vom 22.2.1988 (GBl. S. 55) vom 8.1.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426).

## Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

## Feinbaugelände

Änderung nach § 13 BauGB an der Wilhelmstraße

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

## A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

1. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Feinbaugelände - 2.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB - werden nicht verändert .

## B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m.§ 73(6) LBO)

1. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Feinbaugelände - 2.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB - werden nicht verändert .

## C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

1. keine

## D Hinweise

1. keine

## E Vorgänge

1. Beb.Feinbaugelände rechtsverb. 3.11.1988
2. Beb.Feinbaugelände Änd.§ 13 BauGB rechtsverb. 19. 9.1991

## F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 24.11.1992 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB)

Winterbach, den 18. Jan. 1993

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 21. Jan. 1993 rechtsverbindlich. (§ 12 BauGB)

Winterbach, den 18. Jan. 1993

Rems Murr Kreis  
 Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan

## Feinbaugelände

Änderung nach § 13 BauGB an der Wilhelmstraße

Lageplan Maßstab 1 : 250

Gefertigt : 6.10.1992  
 Geändert : 24.11.1992

**Vermessungsbüro**  
**Johannes Jaekle**  
 Dipl.Ing.(FH) Tel.07181/72185  
 Im Lehenbach 15.7065 Winterbach



Ausgefertigt : Winterbach, den 18. Jan. 1993