

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
e GE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet	(§ 10 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Hochsgrenze)	} (§ 17, 18 BauNVO)
zB (IV)	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	
zB 04	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 BauNVO)
zB (07)	Geschossflächenzahl GFZ	(§ 20 BauNVO)
zB 90	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 BauNVO)
VG	Vollgeschoss	(§ 2(7) LBO)
UG	Untergeschoss	} anrechenbar
DG	Dachgeschoss	
StG	Staffelgeschoss	(§ 2(5+8) LBO)
o	offene Bauweise	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Einzel- u Doppelhauser zulässig	} (§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
△	" nur Hausgruppen zulässig	
△	" nur Einzelhauser zulässig	
△	" nur Doppelhauser zulässig	
g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) BauNVO)

— — — — — Baulinie (§ 23(2) BauNVO)

— — — — — Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

◀ — BT — ▶ Bebauungstiefe (§ 23(4) BauNVO)

◀ — — — — — Firstrichtung von Geb mit Satteldächern

◀ — — — — — Richtung der Gebäudefußseite

◀ — — — — — Richtung der Hauptgebäude

— — — — — Flächen für Stellplätze u Garagen (§ 9(1) Nr 12 BBauG)

Ga Garage St Stellplatz

GGa Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) Nr 12 BBauG)

GSt Gemeinschaftsstellplätze

— — — — — Einfahrt TGGa Gemeinschaftstiefgaragen

— — — — — TGa Tiefgarage KG Kellergarage

— — — — — Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

von der Bebauung freizuhalten-
Grundstücke (§ 9(1) Nr 2 BBauG)

Gehweg
Fahrbahn
P
Verkehrsfläche
Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie } (§ 9(1) Nr 3 BBauG)

ZV Zufahrtsverbot AV Ausfahrtsverbot
VB Visierbruch T Tangentenlänge HW Halbmesser der Aus-
rundung (Wanne) HK (Kuppe) f Pfeilhöhe Quergefälle

Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr 5+7 BBauG)

Versorgungsanlagen u Leitungen (§ 9(1) Nr 6 BBauG)

Grünfläche (§ 9(1) Nr 8 BBauG)

Grünflächen als Bestandteil von
Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr 3 BBauG

Flächen für Aufschüttung
Flächen für Abgrabung } (§ 9(1) Nr 9 BBauG)

Stützmauer
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft } (§ 9(1) Nr 10 BBauG)

gr fr lr
Mit Geh-, Fahr- u Leitungsrecht zu
belastende Flächen (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

von der Bebauung freizuhalten-
Schutzflächen (§ 9(1) Nr 14 BBauG)

Pflanzgebot von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 15
Bindung für die Bepflanzung u Erhaltung
von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 16 BBauG)

Umgrenzung der Flächen bei deren
Bebauung besondere bauliche Vor-
kehrungen erforderlich sind (§ 9(3) BBauG)

Dem Landschaftsschutz unterliegende
Grundstücke (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen
Festsetzungen (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet
W Wasserschutzgebiet Q Quellschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9(5) BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

Schutzstreifen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Max Zahl der Wohnungen je Gebäude Dachform Dachneigung
Fullschem a der Nutzungsschablone

AH Atriumhaus 2W max Zahl der Wohnungen je
GH Gartenhofhaus Gebäude

RH Reihenhäuser M Mülltonnenplatz

FD Flachdach SD Satteldach

254 Höhenlinie m Höhenzahl

m HB mit Höhenbeschränkung

Ortsdurchf. Außenstr.