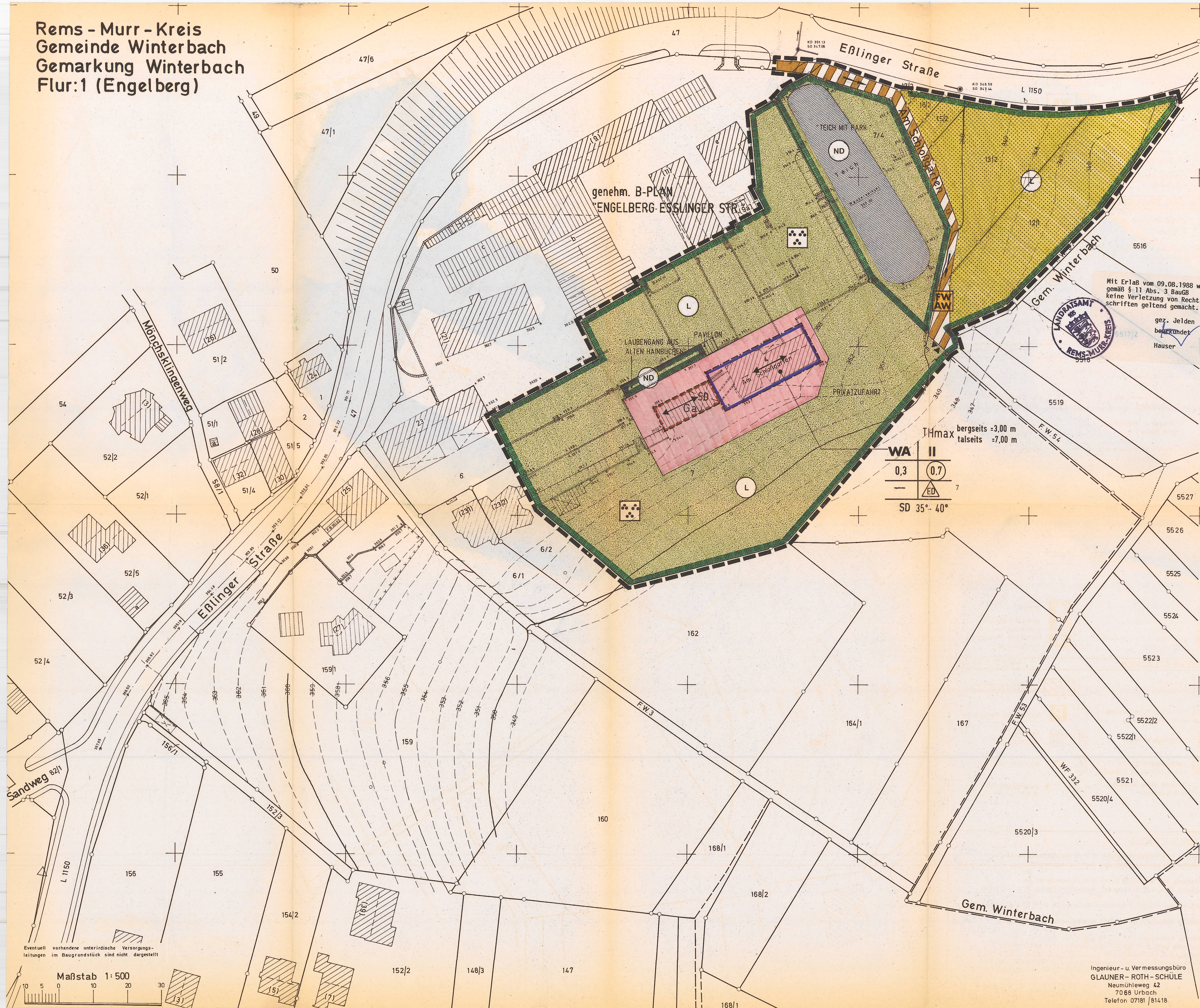


Rems - Murr - Kreis  
Gemeinde Winterbach  
Gemarkung Winterbach  
Flur:1 (Engelberg)



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB

<input type="checkbox"/> WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	<input type="checkbox"/> WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/> WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<input type="checkbox"/> WB Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
<input type="checkbox"/> MD Dorfgebiete § 5 BauNVO	<input type="checkbox"/> MI Mischgebiete § 6 BauNVO
<input type="checkbox"/> MK Kerngebiete § 7 BauNVO	<input type="checkbox"/> GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/> GI Industriegebiete § 9 BauNVO	<input type="checkbox"/> SO Sondergebiete § 10-11 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/> zB 0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/> zB 0,8 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
<input type="checkbox"/> zB 9,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	<input type="checkbox"/> mHB mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/> zB II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18	<input type="checkbox"/> zB III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 18 BauNVO
<input type="checkbox"/> OK Oberkante max. § 16 BauNVO	<input type="checkbox"/> OK Oberkante (zwingend) § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/> TH Traufhöhe max. § 16 BauNVO	<input type="checkbox"/> FH Firsthöhe max. § 16 BauNVO

### BAUWEISE § 9(1) Nr.2 BauGB

<input type="checkbox"/> o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO	<input type="checkbox"/> D nur Doppelhäuser zul. (offene Bau.)
<input type="checkbox"/> E nur Einzelhäuser zul. (offene Bau.)	<input type="checkbox"/> H nur Hausgruppen zul. (offene Bau.)
<input checked="" type="checkbox"/> ED nur Einzel- u. Doppelhaus (offene Bau.) zul.	<input type="checkbox"/> a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
<input type="checkbox"/> g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

### GEMEINBEDARFSFLÄCHEN § 9(1) Nr.5 BauGB

<input type="checkbox"/> Flächen für den Gemeinbedarf / Sport- u. Spielanlagen § 9 (1) Nr.5 BauGB	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Verwaltung	<input type="checkbox"/> Schule
<input type="checkbox"/> kirchliche Gebäude / Einrichtungen	<input type="checkbox"/> soziale Gebäude / Einrichtungen
<input type="checkbox"/> gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	<input type="checkbox"/> kulturelle Gebäude / Einrichtungen

### VERKEHRSSCHABLONE § 9(1) Nr.11 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/> Gehweg	<input type="checkbox"/> verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)
<input checked="" type="checkbox"/> Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	<input type="checkbox"/> P öffentliche Parkfläche
<input type="checkbox"/> Fußgängerbereich	<input checked="" type="checkbox"/> FW Feldweg
<input type="checkbox"/> Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB	<input checked="" type="checkbox"/> AW Anliegerweg
<input type="checkbox"/> Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt	<input checked="" type="checkbox"/> Einfahrt / Ausfahrt
	<input type="checkbox"/> Zufahrtbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 (1) BauGB) beschlossen am 30.06.1987  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 30.06.1987  
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 30.06.1987  
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 30.06.1987  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) in der Frist von 30.06.1987 bis 30.06.1987  
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von 30.06.1987 bis 30.06.1987  
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von 30.06.1987 bis 30.06.1987  
Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 30.06.1987  
Genehmigt (§ 11 (2) BauGB) am 30.06.1987 mit Erlaß v. Nr. 1/87  
Der Bebauungsplan wurde angezeigt gem. § 11 (3) BauGB am 30.06.1987  
Inkrafttreten gem. § 12 BauGB durch Ortsübliche Bekanntmachung am 30.06.1987  
Ort, Datum 30.06.1987 Bürgermeister

## ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

### VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) Nr.12 BauGB

<input type="checkbox"/> Versorgungsflächen § 9(1) Nr.12 BauGB	
<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Wasser
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Abwasser
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Abfall
<input type="checkbox"/> Hauptver-/Entsorgungsleitungen (oberirdisch) § 9(1) Nr.13 BauGB	<input type="checkbox"/> Hauptver-/Entsorgungsleitungen (unterirdisch) § 9(1) Nr.13 BauGB

### GRÜNFLÄCHEN § 9(1) Nr.15 BauGB

<input type="checkbox"/> Öffentliche Grünfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Private Grünfläche
<input type="checkbox"/> Grünanlagen	<input type="checkbox"/> Sportplatz
<input checked="" type="checkbox"/> Parkanlagen	<input type="checkbox"/> Zeltplatz
<input type="checkbox"/> Spielplatz	<input type="checkbox"/> Friedhof

### WASSERFLÄCHEN § 9(1) Nr.16 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/> Wasserfläche	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet
<input type="checkbox"/> Schutzgeb.f.Grund-/Quellwassergewinnung	<input type="checkbox"/> Schutzgebiet für Oberflächengewässer

### LANDWIRTSCHAFTS- u. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/> Fläche für die Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Waldfläche
---	-------------------------------------

### MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr.20,25 BauGB

<input type="checkbox"/> Schutz/Pflege u. Entw. der Landschaft	<input checked="" type="checkbox"/> ND Naturdenkmal
<input type="checkbox"/> Erhaltungsgebot für Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet
<input type="checkbox"/> Pflanzgebot (flächig)	<input type="checkbox"/> Pflanzbindung (flächig)
<input type="checkbox"/> Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr.25a BauGB	<input type="checkbox"/> Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr.25b BauGB


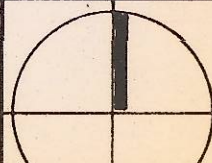
### BEGRENZUNGSLINIEN

<input checked="" type="checkbox"/> Baugrenze § 23(3) BauNVO	<input type="checkbox"/> Baulinie § 23(2) BauNVO
<input type="checkbox"/> Abgrenzung untersch. Nutzung	<input type="checkbox"/> Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen
<input type="checkbox"/> Abgrenzung untersch. Stellung baul. Anlagen	<input type="checkbox"/> Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
<input type="checkbox"/> Geltungsbereich § 9(7) BauGB	<input type="checkbox"/> Grenze d. förmlich festgesetzten Sanierungsgeb.

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

<input checked="" type="checkbox"/> Ga/St Garage / Stellplatz § 9(1) Nr.4 BauGB	<input type="checkbox"/> G6a Gemeinschaftsgarage § 9(1) Nr.22 BauGB
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsstellplatz § 9(1) Nr.22 BauGB	<input type="checkbox"/> GSt Gemeinschaftsstellplätze § 9(1) Nr.22 BauGB
<input type="checkbox"/> v.Bebauung freizuhalt. Fläche § 9(1) Nr.10 BauGB	<input type="checkbox"/> besond.baul.Vorkehrung § 9(5) BauGB
<input type="checkbox"/> Einzelanl.d. d. Denkmal-schutz unterliegen § 9(6)	<input type="checkbox"/> Gesamtanl.d. d. Denkmal-schutz unterliegen § 9(6)
<input checked="" type="checkbox"/> Firstrichtung § 9(1) Nr.2 BauGB	<input checked="" type="checkbox"/> SD Satteldach
<input type="checkbox"/> Geh.-Fahr.-Leitungsrecht § 9(1) Nr.21 BauGB	<input type="checkbox"/> FD Flachdach
<input type="checkbox"/> Aufschüttungen § 9(1) Nr.26 BauGB	<input type="checkbox"/> Stützmauer § 9(1) Nr.26 BauGB
	<input type="checkbox"/> Abgrabungen § 9(1) Nr.26 BauGB

## BEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER <b>GEMEINDE WINTERBACH</b>	 Stadtplaner Architekten Marienstraße 10 D 7000 Stuttgart Telefon (0711) 61 20 61		
	BEARB. <b>BLA</b>	PLAN. NR. <b>2</b>	PROJ. NR. <b>WN 39</b>
PROJEKT  " SCHLOSSGARTEN - ENGELBERG "	DATUM  <b>30.06.1987</b>	MASSTAB  <b>1 : 500</b>	
	GEÄND. <u><b>26.01.1988</b></u> <i>1982</i>		