



- Zeichenerklärung**
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
  - Baulinie (§23 (3) BauNVO)
  - Verkehrsflächen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gemischte Nutzung
  - mit Geh- und Fahrrecht zugunsten Oberdorf 16,18 und 20 belastete Flächen.
  - Ga
  - Garagen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplan sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1122) geändert durch Investitionserleichterungs- Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau- Erleichterungsgesetz) vom 17.5.1992 (BGBl. I S. 926), Artikel 2 - Maßnahmenengesetze zum Baugesetzbuch geändert durch Artikel 15 des Investitionserleichterungs- gesetzes und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch bekanntgemacht am 6.5.1993 (BGBl. I S. 623) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannt- machung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) sowie durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl. S. 51), vom 22.2.1988 (GBl. S. 55) vom 8.1.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 GBl. S. 426).

#### Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans " Oberdorf / Alte Engelberger Straße / Engelberger Straße "

- Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Oberdorf 20 -

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

#### A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB und BauNVO)

1. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - 1.1 Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.
  - 1.2 Stellplätze und Garagen sind nur in den überbaubaren Grundstücksflächen und auf den dafür besonders ausgewiesenen Flächen zulässig.
2. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Oberdorf / Alte Engelberger Straße / Engelberger Straße" werden nicht verändert .
- 2.1 Dies gilt insbesondere auch für die Anwendung der BauNVO und ihrer Berechnungsvorschriften in der bisher anzuwendenden Fassung.

#### B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 73 (6) LBO)

- 1.1 Die Stellplätze sind mit wasserdurchlässigem Material herzustellen.
2. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Oberdorf / Alte Engelberger Straße / Engelberger Straße" werden nicht verändert .

#### C Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

1. keine

#### D Hinweise

1. keine

#### E Vorgänge

1. Beb. Plan Oberdorf / Alte Engelberger Straße / Engelberger Straße genehmigt 20.5.1981

#### F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 7.3.1995 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Winterbach, den

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Winterbach, den

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach

Flur : 0

Bebauungsplan

**Oberdorf / Alte Engelberger Straße / Engelberger Straße**

- Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Oberdorf 20 -

Lageplan Maßstab 1 : 500

Mit Erlaß vom 28.04.95 wurde gemäß § 11 Abs 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
gez.  
Dr. Haas  
beurkundet  
Blessing 35



Gefertigt : 5.12.1994

Vermessungsbüro  
Johannes Jaekle  
Dipl. Ing. (FH)  
Tel. 07181-72185  
Im Lehenbach 15  
73650 Winterbach



Ausgefertigt : Winterbach, den 21.4.1995

Bürgermeister