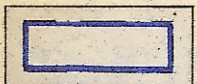
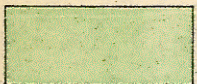
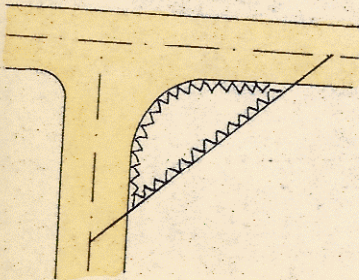




X 299.80



Aufhebung von Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Gehweg } Öffentliche Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien
Fahrbahn } (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) :
hier Sichtfeld 20 / 40 bzw. 17 / 40 m

Die im Lageplan eingezeichneten Sichtfelder an der Einmündung der Rosenstraße
(O.W. 59) in die Landstraße Nr. 1440 (Ritterstraße) müssen von jeder sicht -
behindernden Bebauung (§ 9 (1), 1 b BBauG und § 9 (1), 2 BBauG), Bepflanzung
(§ 9 (1), 1 b BBauG), Einfriedigung (§ 111 (1) LBO) und Benützung freige -
halten werden ; d.h. Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen und dergl.
dürfen nicht mehr als 0.80 m über die Straßenhöhe hinausragen.

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Baugrenze (§ 25 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Baplinie (§ 22 BauNVO)